

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
BIAŁEGOSTOKU**  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
(2)

**wg rozdzielnika**

DIN-II.271.49.2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówek oświatowych w Białymstoku wraz z pełnieniem nadzorów autorskich.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.), zwanej dalej ustawą, w związku z wniesionymi zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Czy w nawiązaniu do § 54 i 55 warunków technicznych należy w ramach zamówienia udostępnić osobom poruszającym się na wózkach dostęp na kondygnacje położone powyżej poziomu parteru?	W ramach zamówienia należy przyjąć w dokumentacji projektowej rozwiązania, które zapewnią osobom niepełnosprawnym dostępność do wszystkich kondygnacji budynku.
2.	Czy zgodnie z § 86 każda kondygnacja dostępna dla osób niepełnosprawnych ma być wyposażona w sanitariaty dla nich przystosowane?	W ramach zamówienia należy przyjąć w dokumentacji projektowej rozwiązania, które zapewnią osobom niepełnosprawnym skorzystanie z sanitariatu dla nich przystosowanego na każdej kondygnacji budynku.
3.	Czy w celu zapewnienia spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z warunkami technicznymi i decyzją Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 20.04.2017 r. Zamawiający przewiduje możliwość przebudowy budynku w zakresie dodatkowych klatek schodowych?	Zamawiający przewiduje możliwość koniecznej przebudowy budynku.
4.	Czy w związku z koniecznością ustalenia zakresu prac istnieje możliwość przesunięcia terminu składania ofert?	Termin składania ofert nie ulega zmianie.

5.	Zgodnie z Prawem budowlanym proces wydania decyzji pozwolenia na budowę trwa do 65 dni, a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót u Miejskiego Konserwatora Zabytków wydłuża proces o kolejne 60 dni. Proszę o zmianę zapisów umowy § 3 pkt 2 w zakresie możliwości wydłużenia terminu uzyskania pozwolenia lub przerwania umowy bez określania terminu uzyskania pozwolenia.	Wykonawca nie musi składać wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dopiero po opracowaniu całej wymaganej dokumentacji projektowej. Winien w pierwszej kolejności sporządzić projekt budowlany i złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a w międzyczasie opracowywać dokumentację wykonawczą. Przy takim trybie postępowania wskazane w SIWZ terminy wydają się realne.
6.	Proszę o zmianę zapisów umowy § 5 pkt 6 na 90% i pkt 8 na 10%.	Zapisy w § 5 ust. 6 i 8 projektu umowy nie zmieniają się.

Dokonane wyjaśnienia wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*R. Rudnicki*  
 Rafał Rudnicki