

Program funkcjonalno-użytkowy

Centrum rekreacyjno – sportowe „Starosielce” przy ul. Szkolnej w Białymstoku

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

CPV 45 11 27 20 - 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
CPV 71 22 00 00 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

Spis zawartości:

- I Część opisowa
- II Mapy poglądowe terenu inwestycji
- III Opinia geotechniczna

Opracowała:
Marianna Komar

sierpień 2017 r.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem zadania jest zmiana zagospodarowania działki będącej własnością Miasta Białystok o numerze ewid. geod. 1891/4 (Tk - teren kolejowy), usytuowanej przy ul. Szkolnej 4 w Białymstoku, polegająca na budowie ośrodka rekreacyjno-sportowego „Starosielce”, składającego się z placu zabaw dedykowanego dzieciom oraz siłowni plenerowej. Budowa centrum rekreacyjno-sportowego ma na celu stworzenie przyjaznej infrastruktury umożliwiającej mieszkańcom osiedla Starosielce aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

1.1 Zadanie inwestycyjne polega na:

- 1) opracowaniu co najmniej trzech wersji koncepcji zagospodarowania całej działki z przeznaczeniem na park rozrywki z uwzględnieniem: małych obiektów sportowych jak boisko do tenisa czy siatkówki, siłowni plenerowej, miejsc do wypoczynku (np. mini park z fontanną), ciągów komunikacyjnych, spacerowych, do biegów rekreacyjnych, placu zabaw dla dzieci, budowy nowego ogrodzenia terenu, 20 miejsc parkingowych, miejsc postojowych dla rowerów, oświetlenia, monitoringu, wycinki kolidujących, starych drzew i krzewów, nasadzeń nowej roślinności parkowej;
- 2) opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie urządzenia placu zabaw, siłowni zewnętrznej z przyrządami do ćwiczeń tradycyjnymi i kalistenicznymi, ustawienia stołów do gry w szachy, ławek, koszy na śmieci, odwodnienia terenu i oświetlenia, a także wycinki drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem;
- 3) wykonaniu robót budowlanych związanych z zakresem opisanym w punkcie 2).

1.2 Przystępując do opracowania koncepcji należy rozpoznać ewentualne kolizje planowanych inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu (komora i sieć ciepła preizolowana wybudowana przez MPEC w 1999 r., kanalizacja deszczowa i linia energetyczna), uzyskać od gestorów warunki zabezpieczenia i prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością. Roboty budowlane w pobliżu czynnej sieci ciepłowniczej, przebiegającej przez wskazaną nieruchomość, należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Białymstoku, zgodnie z wytycznymi uzgadniania.

1.3 Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej).

Zadanie inwestycyjne ze względu na sąsiedztwo z obszarem kolejowym należy zaplanować i zrealizować na części działki od strony kościoła, wzdłuż ulicy Szkolnej, na obszarze zaznaczonym na załączniku kolorem czerwonym, zachowując odległości wymagane w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być uzgodnione z PKP Zakład Linii Kolejowych Oddział Białystok.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1 Dane techniczne

2.1.1 Przygotowanie terenu

Przeprowadzenie niwelacji terenu z uwzględnieniem odwodnienia części działki objętej zadaniem poprzez wykonanie drenażu.

2.1.2 Siłownia - nawierzchnia

Teren siłowni należy opasać obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20x80 cm na ławie zwykłej (cementowo-piaskowej). Wykonać trawiastą nawierzchnię siłowni z polami pod urządzenia (o powierzchni wymaganej przez producenta urządzeń) ze żwiru o uziarnieniu 2–8 mm, min. gr. 20 cm, a pod urządzenia kalisteniczne gr. min. 30 cm, na odpowiedniej podbudowie, z wydzieleniem typowymi obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20 cm na styku z terenami zielonymi.

2.1.3 Siłownia – urządzenia

Zestaw sugerowanych urządzeń siłowni:

- a) wioślarz podwójny,
- b) drabinka i podciąg do nóg,
- c) wyciąg górny i krzeselko do wyciskania,
- d) biegacz,
- e) orbitrek,
- f) rower i jeździec,
- g) ławka i prostownik pleców,

oraz różnego rodzaju barierki do ćwiczeń kalistenicznych (min. 6 urządzeń).

Wszystkie urządzenia winny być wykonane w oparciu o normy PN-EN 957, PN-EN 1176, PN-EN 16630, potwierdzone aktualnym certyfikatem. Dodatkowo opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa „B”. Dopuszczalna waga jednej osoby ćwiczącej to co najmniej 120 kg. Fundamenty betonowe oraz instalacja urządzeń według instrukcji producenta sprzętu do ćwiczeń. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo lub powlekanych poliestrem, łożyska bezobsługowe. Cynkowanie elementów ogniowe w całości, po zakończonej obróbce gięcia, spawania itp. Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 50 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników odbojowych. Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi nie mniejsze, niż 30 cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała osób ćwiczących. Siedziska, oparcia, podstawy obrotowe, stopnice i osłony, dla wygody osób korzystających z urządzeń, wykonane z tworzywa sztucznego (LLDPE).

2.1.4 Plac zabaw – nawierzchnia

Teren placu zabaw należy opasać typowymi obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x20 cm na ławie zwykłej. Wykonać bezpieczną nawierzchnię ze żwiru o uziarnieniu 2–8 mm, gr. min. 20 cm (wg wskazań dostawców zabawek), na odpowiedniej podbudowie. Piaskownica może być ustawiona na trawie.

2.1.5 Plac zabaw – urządzenia

Zestaw sugerowanych urządzeń placu zabaw:

- a) zamek,
- b) huśtawka,

- c) sprężynowce (2 szt.),
- d) karuzela krzyżowa,
- e) ścianka wspinaczkowa,
- f) piaskownica,
- g) sześciokąt sprawnościowy.

Urządzenia powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producentów i rozmieszczone w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z nich. Konstrukcja urządzeń zabawowych ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, o profilu minimum ϕ 75 mm. Urządzenia kotwione w betonowych fundamentach. Elementy plastikowe winny być odporne na działanie promieniowania słonecznego.

2.1.6 Dodatkowe wyposażenie

W obrębie wskazanego terenu należy przewidzieć miejsce na ustawienie dwóch stołów do gry w szachy oraz 5 sztuk ławek i 5 koszy na śmieci.

Stoły betonowe do gry w szachy (beton zbrojony szlif) montowane na stałe do podłoża, o min. wymiarach 83 x 83 cm, wysokość 76 cm; z 4 siedziskami wykończonymi deskami z drewna liściastego (zaimpregnowane ciśnieniowo i malowane); krawędzie fazowane.

Ławki metalowo-drewniane z oparciem, o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskami i oparciami z listew drewnianych zaimpregnowanych i lakierowanych (drewno liściaste), krawędzie fazowane, o wymiarach: długość ok. 180 cm, wysokość ok. 90 cm, szerokość ok. 55 cm.

Kosze na śmieci metalowe z daszkiem, o kształcie prostopadłościanu, o podstawie kwadratu, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, o wymiarach: wysokość ok. 70 cm, szerokość ok. 45 cm, otwór ok. 30 x 30 cm, pojemność ok. 10 l.

Ławki i kosze na stałe zamontowane do podłoża, wkłady w koszach wyjmowane, ze stali ocynkowanej ogniowo.

2.1.7 Odwodnienie terenu

Ze względu na warunki gruntowe (w załączeniu opinia geotechniczna) należy wykonać odwodnienie placu zabaw i siłowni za pomocą drenażu z odprowadzeniem do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej.

Wykonanie drenażu:

- wykonanie koryt pod ciągi drenarskie,
- ułożenie geowłókniny o gramaturze 170 g/m² z zapasem na boki po 0,5 m,
- wysypanie dna koryt kruszywem o frakcji 8-16 mm na wysokość 10 cm,
- ułożenie rur drenarskich, obsypanie ich kruszywem o frakcji 8-16 mm gr. 20 cm ponad wierzchy rur,
- zawinięcie geowłókniny na zakład,
- zasypanie piaskiem niezaglinionym.

2.1.8 Oświetlenie

Uzyskanie z PGE Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia terenu z ustawieniem dwóch słupów [moc przyłączeniowa 3kW (1 faz.), przewidywane roczne zużycie 1 500 kWh], z naświetlaczami (4 szt.). Na każdym słupie po dwie oprawy oświetleniowe. Do czasu wykonania przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A.

należy włączyć się do sieci oświetlenia ulicznego – wykonawca winien sporządzić i dostarczyć stosowne protokoły pomiarów stwierdzające, że wykonana instalacja spełnia niezbędne wymagania.

W ciągu miesiąca od powiadomienia przez zamawiającego o wykonaniu przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. wykonawca dokona przełączenia zasilania oświetlenia oraz wykonana ewentualną dokumentację powykonawczą i wymagane przepisami pomiary. W celu wykonania pomiarów wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy z PGE Obrót na dostawę energii elektrycznej. Wykonawca zgłosi zamawiającemu zakończenie robót. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia. Po odbiorze docelowego zasilania oświetlenia umowa zawarta przez wykonawcę z PGE Obrót zostanie scedowana na użytkownika obiektu.

Wykonać oświetlenie terenu: dwa słupy wys. 10 m, każdy z dwoma naświetlaczami, zapewniającymi poziom oświetlenia umożliwiający komfortowe i bezpieczne użytkowanie obiektu po zmroku. Zasilanie z szafki pomiarowej. Zasilanie docelowe ze złącza kablowego, po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia oraz wybudowaniu przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. (przełączenie zasilania jest w zakresie zamówienia). Włączanie/wyłączanie oświetlenia za pomocą zegara astronomicznego. Tymczasowe zasilanie z instalacji oświetlenia ulicy Szkolnej, po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich.

2.1.9 Zieleń

Istniejącą, zniszczoną podczas prowadzenia robót, nawierzchnię trawiastą w sąsiedztwie placu zabaw i siłowni, należy poddać rekultywacji. Trawniki wykonać z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zastosowaniu odpowiednio dobranych gatunków traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (uporządkowanie i wyrównanie, usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, zahumusowanie gr. 10 cm itp.).

W zakresie zadania jest również zinwentaryzowanie drzew i krzewów na wskazanej w załączniku części działki, sporządzenie, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, opracowanie projektu nasadzeń zastępczych oraz wykonanie wszystkich robót związanych z wycinką, karczowaniem wywiezieniem odpowiednio przygotowanego drewna do wskazanego miejsca składowania, wykonanie nasadzeń zastępczych.

2.1.10 Tablice (3 szt.)

- 1) dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2017. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego, w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 70x50 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 65x45 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści według projektu dostarczonego przez zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwyty do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo.
- 2) dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń siłowni. Tablica zamontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50x70,7 mm, umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń siłowni. Zapewnienie możliwości odczytania treści regulaminu bez szkielek korekcyjnych.

- 3) dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń placu zabaw. Tablica zamontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50x70,7 mm, umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń placu zabaw. Zapewnienie możliwości odczytania treści regulaminu bez szkielek korekcyjnych.

2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

2.3 Wymagania szczegółowe

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):
 - w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki zabezpieczenia jej lub przebudowy;
- b) w odniesieniu do konstrukcji:
 - roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.), a materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty;
- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

przy projektowaniu siłowni i placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń siłowni powinien posiadać płaską nawierzchnię. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących, z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją wykonawca odtworzy na własny koszt.

3 Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
 - d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
 - e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji



