

Program funkcjonalno-użytkowy

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa siłowni plenerowej  
przy ul. Warmińskiej w Białymstoku**

**Budżet Obywatelski 2017**

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1,  
15-950 Białystok

CPV 71 32 00 00 - 7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
CPV 45 21 21 40 - 9 obiekty rekreacyjne

Spis zawartości:

- I Część opisowa
- II Mapa pogładowa terenu inwestycji

opracowała: Marianna Komar  
lipiec 2017 r.

## I Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Projektowana siłownia plenerowa przy ul. Warmińskiej zlokalizowana będzie na części działki o nr ewid. geod. 592/2, obręb 19 - Skorupy. Obiekt przeznaczony mieszkańcom osiedla Skorupy - zarówno osobom starszym, jak i młodzieży, z pewnością stworzy możliwość poprawy ich kondycji fizycznej. Przyczyni się również do integracji mieszkańców osiedla. Obecnie teren planowany na inwestycję nie jest użytkowany.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) - UCHWAŁA NR VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie wszystkich robót związanych z budową siłowni z ogrodzeniem i oświetleniem.

### 2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

#### 2.1 Dane techniczne

##### 2.1.1 Siłownia plenerowa

Przewidywana powierzchnia ok. 200 m<sup>2</sup>. Podłoże trawiaste należy przygotować po wykonaniu niwelacji terenu w obrębie urządzeń oraz na dojściu. Siłownia zewnętrzna składająca się z 11 urządzeń siłowych, wolnostojących, trwale zamocowanych do podłoża. Urządzenia powinny być usytuowane z zachowaniem stref bezpiecznych, w sposób umożliwiający bezkonfliktowe korzystanie ze wszystkich jednocześnie, przez całą dobę i przez cały rok. Urządzenia do ćwiczeń powinny być wysokiej trwałości (wandaloodporne), umożliwiające ćwiczenia fizyczne o zróżnicowanym poziomie trudności:

- wioślarz,
- biegacz,
- orbitrek,
- podciąg nóg/drabinka,
- wyciąg górny/wyciskanie siedząc,
- podwójny drążek z uchwytami,
- sztanga w leżeniu,
- poręcz gimnastyczne wysokie,
- drabinka ukośna z uchwytami,
- ławeczki do ćwiczeń (2 szt.).

Wszystkie urządzenia winny być wykonane w oparciu o normy PN-EN 957, PN-EN 1176, PN-EN 16630, potwierdzone aktualnym certyfikatem. Dodatkowo opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa „B”. Dopuszczalna waga jednej osoby ćwiczącej to min. 120 kg. Fundamenty betonowe oraz instalacja urządzeń według instrukcji producenta sprzętu do ćwiczeń. Beton wyłącznie certyfikowany, minimum klasy C16/20. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo lub powlekanych poliestrem. Cynkowanie elementów ogniowe w całości, po zakończonej obróbce gięciem, spawaniem itp. Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 50 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników

odbojowych. Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi nie mniejsze, niż 30 cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała osób ćwiczących. Siedziska, oparcia, podstawy obrotowe, stopnice i osłony, dla wygody osób korzystających z urządzeń, wykonane z tworzywa sztucznego (LLDPE).

### 2.1.2 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

W obrębie wskazanego terenu należy przewidzieć miejsce na ustawienie dwóch stołów do gry w szachy oraz 5 sztuk ławek i 5 koszy na śmieci.

Stoły betonowe do gry w szachy (beton szlif) z 4 siedziskami wykończonymi deskami z drewna liściastego (zaimpregnowane i lakierowane),

Ławki metalowo-drewniane z oparciem, o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskami i oparciami z listew drewnianych zaimpregnowanych i lakierowanych (drewno liściaste), o wymiarach: długość ok. 180 cm, wysokość ok. 90 cm, szerokość ok. 55 cm.

Kosze na śmieci metalowe z daszkiem, o kształcie prostopadłościanu, o podstawie kwadratu, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, o wymiarach: wysokość ok. 70 cm, szerokość ok. 45 cm, otwór ok. 30 x 30 cm, pojemność ok. 10 l.

Ławki i kosze na stałe zamontowane do podłoża, wkłady w koszach wyjmowane.

### 2.1.3 Ogrodzenie terenu

Zaprojektować i wykonać ogrodzenie terenu o długości ok. 60 mb z furtką, systemowe, panelowe o wysokości ok. 1,50 m. Cokół betonowy, prefabrykowany wys. 30 cm. Panele prętowe, stalowe z drutu gr. 4 mm, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. Pręty wzmacniające przęśta po długości nad przetłoczeniem górnym i nad przetłoczeniem dolnym, min. dwa przegięcia w kształcie litery „V” w linii wysokości panelu, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, zainstalowane do przedniej strony słupa za pomocą śrub hakowych i nierdzewnych złączek. Słupy stalowe z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym 60x40x3 mm, z otworami do mocowania paneli, z kapturkiem, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, zakotwienie słupków w fundamencie na głębokość min. 60 cm. Słupki furtki o zwiększonych w stosunku do słupków ogrodzenia przekrojach i grubości ścianek, posadzić na głębokości 1,20 m.

W ogrodzeniu przewidzieć jedną furtkę o szer. 1,20 m wykonaną wg systemu wybranego producenta, konstrukcja stalowa z profili kwadratowych 40x40 mm gr. ścianki 3 mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, wyposażona w zamek bębnowy połączony z ramą i klamki.

Wszystkie niezbędne elementy ogrodzenia i furtki stalowe, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze ciemnozielonym. Całość ogrodzenia dopasować do istniejących rzędnych terenu.

### 2.1.4 Utwardzenia

Pod stołami do gry w szachy (2 miejsca po ok. 4 m<sup>2</sup>) oraz na odcinku od chodnika do furtki (ok. 3 m<sup>2</sup>) należy wykonać utwardzenia z kostki betonowej, na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem, w obrzeżach betonowych 8 x 30 x 100 cm, na ławie zwykłej.

### 2.1.5 Zieleń

Wykonanie trawników, w rejonie sąsiadującym z elementami zagospodarowania, poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń, o grubości min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy poniżej 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

### 2.1.6 Oświetlenie

Uzyskanie z PGE Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia terenu z ustawieniem dwóch słupów [moc przyłączeniowa 3kW (1 faz.), przewidywane roczne zużycie 1 500 kWh], z naświetlaczami (4 szt.). Na każdym słupie po dwie oprawy oświetleniowe. Do czasu wykonania przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. należy włączyć się do sieci oświetlenia ulicznego – wykonawca winien sporządzić i dostarczyć stosowne protokoły pomiarów stwierdzające, że wykonana instalacja spełnia niezbędne wymagania.

W ciągu miesiąca od powiadomienia przez zamawiającego o wykonaniu przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. wykonawca dokona przepięcia zasilania oświetlenia oraz wykonana ewentualną dokumentację powykonawczą i wymagane przepisami pomiary. W celu wykonania pomiarów wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy z PGE Obrót na dostawę energii elektrycznej. Wykonawca zgłosi zamawiającemu zakończenie robót. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia. Po odbiorze docelowego zasilania oświetlenia umowa zawarta przez wykonawcę z PGE Obrót zostanie scedowana na użytkownika obiektu.

### 2.1.7 Tablice

1) dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2017. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego, w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 70x50 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 65x45 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści według projektu dostarczonego przez zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwytami do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo.

2) dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń siłowni. Tablica zmontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50x70,7 mm, umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń siłowni. Zapewnienie możliwości odczytania treści regulaminu bez szkielek korekcyjnych.

## 2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

## 2.3 Wymagania szczegółowe

a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

- w razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki zabezpieczenia jej lub przebudowy;
- istniejącą, zniszczoną podczas prowadzenia robót, nawierzchnię trawników należy poddać rekultywacji. Trawniki wykonać z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie,

zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie stosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni i śmieci, korzeni, itp.).

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.), a materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu siłowni należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń siłowni powinien posiadać płaską nawierzchnię. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących, z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją wykonawca odtworzy na własny koszt.

3. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Marzena Pul*  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Inwestycji





