

DIN-III.271.10.2017

wg rozdzielnika

Dotyczy: Budowy Muzeum Pamięci Sybiru - etap II

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 - j.t.), w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamawiający wyjaśnia:

| Lp. | Pytanie: | Odpowiedź: |
|------|---|--|
| 332. | Prosimy o informacje czy na Zamawiający posiada decyzję administracyjną dotyczącą wycinki drzew. Czy koszty związane z opłatą administracyjną ponosi Wykonawca? Czy w ofercie należy wliczyć tylko koszty związane z usunięciem drzew? | Decyzje administracyjne dotyczące wycinki drzew zostały zamieszczone na BIP w dniu 08.06.2017r. Opłatę administracyjną ponosi Zamawiający, w ofercie należy ująć koszty związane z wycinką i wykarczowaniem drzew, pocięciem na kłody i odwiezieniem we wskazane miejsce. |
| 333. | 34. Poz. 6-8 przedmiaru przył. kd i doziemnej instalacji kd. Wg przedmiaru jest łącznie 24,57 m ³ wykopu, zaś wg obliczeń na podstawie dokumentacji rysunkowej (profilu) winno być 24,54 m ³ . Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie. | Ilość w pozycji 6–8 przedmiaru jest policzona w oparciu o profil i jest prawidłowa i wynosi 24,57 m ³ . |
| 334. | 37. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.20 przedmiaru 5.2 (19C) przyłącze doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej v2 – Roboty ziemne z transportem - odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 335. | 40. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.97 przedmiaru 5.2 (19C) przyłącze doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 336. | 54. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.112 przedmiaru 5.2 (19C) przyłącze doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności |

| | | |
|------|--|--|
| | | wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 337. | 59. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Wg obliczeń na podstawie dokumentacji rysunkowej (profilu) winno być 3,78 m ³ . Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.126 przedmiaru 5.2 (19C) przyłącze doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 338. | 65. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.76 przedmiaru 5.1 (18C) przyłącze doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 339. | 70. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą się wywozi. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.113 przedmiaru 5.1 (18C) przyłącze doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 340. | 76. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą należy wywieźć. Wg obliczeń na podstawie dokumentacji rysunkowej (profilu) winno być 9,91 m ³ . Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.124 przedmiaru 5.1 (18C) przyłącze doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 341. | 80. Brak pozycji w zakresie utylizacji nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu, którą się wywozi. Prosimy o korektę przedmiaru w tym zakresie poprzez dodanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Nadmiar gruntu jest odwożony – poz.51 przedmiaru 5.1 (18C) przyłącze doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej v2 – Roboty ziemne z transportem – odwóz nadmiaru gruntu. Roboty ziemne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem. Wykonawca dokona utylizacji we własnym zakresie bez konieczności wprowadzania dodatkowej pozycji. |
| 342. | 2. Poz. 28 przepustnica regulacyjna 315x400 wg projektu jest 1 szt. w układzie N2, zaś w przedmiarze jest 0,45 m ² . Prosimy o zmianę podstawy wyceny, bowiem obecnie przyjęta dot. kanałów wentylacyjnych. | Przepustnice dla kanałów prostokątnych są ujęte jako kształtki w pozycjach przewody prostokątne, obmiar w m ² . Pozycja przedmiaru pozostaje bez zmian. |
| 343. | 12. Brak pozycji w układzie N6: Przepustnice regulacyjno-odcinające fi 250 z napędem elektromechanicznym DTBU 250/NM230-A w ilości 1 szt. Prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji | Należy przyjąć zgodnie z projektem. Przepustnicę dopisano w poz.362 przedmiaru 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i |

| | | |
|------|--|---|
| | kosztorysowej. | formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 344. | 24. Poz. 187 przepustnica regulacyjna 160x160 wg projektu jest 1 szt w układzie N8, zaś w przedmiarze jest 0,1 m2. Prosimy o zmianę podstawy wyceny bowiem obecnie przyjęta dot. kanałów wentylacyjnych. | Jednostki obmiarowe pozostają bez zmian. Przepustnice dla kanałów prostokątnych są ujęte jako kształtki w pozycjach przewody prostokątne, obmiar w m ² . |
| 345. | 34. Prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dla układu W4: przepustnica regulacyjna 400x200 z napędem elektromechanicznym w ilości 1 szt. | Należy przyjąć zgodnie z projektem. Przepustnica jest ujęta w poz.243 przedmiaru 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 346. | 39. Poz. 294 – Prosimy o dopisanie informacji o wyposażeniu w napęd elektromechaniczny. | Należy przyjąć zgodnie z projektem, dopisano informację o napędzie elektromechanicznym (po korekcie poz. 299) W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 347. | 49. Prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dla układu W7: przepustnica regulacyjna 200x600 w ilości 2 szt. | Należy przyjąć 2 szt. zgodnie z projektem (po korekcie poz. 308). W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 348. | 59. W układzie N8 brak pozycji kompaktowej jednostki wewnętrznej klimatyzatora Qchł=11,4 kW, Qg=14 kW, w ilości 2 szt. Prosimy o korektę przedmiaru poprzez dopisanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Należy przyjąć 2 szt. zgodnie z projektem. Dodano poz.363. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 349. | 60. W układzie N8 brak pozycji jednostki zewnętrznej klimatyzatora Qchł=11,4 kW, w ilości 2 szt. Prosimy o korektę przedmiaru poprzez dopisanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Należy przyjąć 2 szt. zgodnie z projektem. Dodano poz.364. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 350. | 61. W układzie N8 brak pozycji sterownika do klimatyzacji, w ilości 1 szt. Prosimy o korektę przedmiaru poprzez dopisanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Należy przyjąć 1 szt. zgodnie z projektem. Dodano poz. 365. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 351. | 64. Prosimy o potwierdzenie, że barierki zabezpieczające (muzealne) oraz elementy zwisające z sufitu (nie opisane w projekcie) widoczne na RYS.W5 - ARANŻACJA HOLU GŁÓWNEGO.pdf, znajdują się poza zakresem niniejszego przetargu. | Barierki zabezpieczające (detal balustrad znajduje się w części 2 ARCHITEKTURA) i elementy zwisające z sufitu (łańcuchy) znajdują się w zakresie niniejszego przetargu. Wymienione elementy należy uwzględnić w wycenie, dodano poz. 221 i 222. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. |
| 352. | 32. Poz. 146 przedmiaru wodkan ilość jest 3kpl, zaś wg dokumentacji projektowej powinno być 1kpl. Prosimy o korektę ilości we wskazanej pozycji kosztorysowej. | Należy przyjąć 3kpl. (po korekcie poz. 157). W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.1 (5C) instal_sanit_wod – kan v3. |
| 353. | 33. Poz. 147 przedmiaru wodkan ilość jest 4kpl, zaś wg dokumentacji projektowej powinno być 1kpl. Prosimy o korektę ilości we wskazanej pozycji kosztorysowej. | Należy przyjąć 4kpl. (po korekcie poz. 158). W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.1 (5C) instal_sanit_wod – kan v3. |
| 354. | 34. Poz. 145 przedmiaru wodkan ilość jest 1kpl, zaś wg | Należy przyjąć 4kpl. (po korekcie poz. 156). W |

| | | |
|------|--|--|
| | dokumentacji projektowej powinno być 3kpl. Prosimy o korektę ilości we wskazanej pozycji kosztorysowej. | załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.1 (5C) instal_sanit_wod – kan v3. |
| 355. | 50. Brak pozycji dot. baterii umywalkowej dn15 w ilości 3szt (w nawiązaniu do poz. 101). Prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | W nawiązaniu do poz.101 (po korekcie poz. 111) - umywalka 1 szt. – dodano poz.114 dot. baterii umywalkowej – 1 szt. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.1 (5C) instal_sanit_wod – kan v3. |
| 356. | 65. Brak pozycji za podejścia odpływowe fi 110 PVC w ilości 21szt. Prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji kosztorysowej. | Podejścia odpływowe fi 110 PVC w ilości 21 szt. dodano w poz.164. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.1 (5C) instal_sanit_wod – kan v3. |
| 357. | 1. Gdzie i w jaki sposób należy wycenić brakujące w przedmiarach elementy takie jak np.: otwory kontrolne na instalacji wentylacji , odprowadzenie kropli od agregatów skraplających czy płaszcz z blachy kanałów wentylacyjnych na dachu. | Rewizje (otwory kontrolne) ujęte są w pozycjach przewody wentylacyjne jako kształtki, odprowadzenie kropli z agregatów odbywa się bezpośrednio na dach i nie wymaga dodatkowych nakładów. Dodano pozycję 19' - obudowa kanałów wentylacyjnych na dachu. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 2.2 (6C) instalacje wentylacji i klimatyzacji v3. |
| 358. | 7. W przedmiarze, pozycja nr 261, okładziny z paneli perforowanych ze stali nierdzewnej – podano powierzchnię 1705,879 m2, natomiast wg rysunku nr 25 projektu architektury powinno być ok. 1400 m2. Prosimy o weryfikację i korektę pozycji. | Należy przyjąć zgodnie z projektem 1400 m ² (po korekcie poz. 264). W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. |
| 359. | 8. W przedmiarze, pozycja nr 262, elewacja z prefabrykowanych płyt i paneli betonowych – podano powierzchnię 1021,724 m2, natomiast wg rysunku nr 24 projektu architektury powinno być ok. 920 m2. Prosimy o weryfikację i korektę pozycji. | Należy przyjąć zgodnie z projektem 920 m ² (po korekcie poz. 265). W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. |
| 360. | 2. W części opisowej projektu wykonawczego wewnętrznych instalacji elektrycznych w pkt. 1.5.5. jest mowa o UPS-ie, który awaryjnie będzie zasiliał syrenę OC. W dalszej części dokumentacji nic nie ma odnośnie jego parametrów. Proszę o podanie parametrów technicznych UPS-a dla syreny OC. | W projekcie przewiduje się zastosowania zestawu syreny alarmowej sprzężonego z centralnym systemem powiadamiania. Analiza dokumentacji dostawców systemów pozwala wyjaśnić opisywane wątpliwości. Zgodnie z opisem systemu powinien on mieć zapewnione zasilanie awaryjne. Producent w tych przypadkach zapewnia najczęściej zasilanie z baterii akumulatorów ładowanych przy braku zasilania podstawowego, zewnętrznie. |
| 361. | W opisie instalacji elektrycznych jest wzmianka o centralnym zasilaczu UPS. Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych parametrów tego urządzenia (m.in. moc, czas podtrzymania itp.). | Parametry zasilacza awaryjnego zostały podane na schemacie podstawowym rozdzielnic w wersji podstawowej projektu. Zastosowany UPS powinien posiadać poniższe parametry: - moc 30kVA/27kW, - 2x9Ah - czas podtrzymania 10min, - wejście i wyjście 3f/230/400 |
| 362. | 5. Podana w przedmiarze ilość robót murowych (poz. 143) w osiach L-M; 3-4 jest zdublowana. Prosimy o korektę przedmiaru robót. | W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (po korekcie poz. 146) 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie |

| | | |
|------|--|--|
| | | wnętrz, konstrukcja v3. |
| 363. | 13. Zgodnie z punktem 4.1 „ 23 MPS PW MAŁA ARCH PROJ OPIS_styczeń2017” ekspozycja zewnętrzna składa się z 24 eksponatów, pod które należy ułożyć płyty ażurowe. Na rysunku „ 23 MPS MAŁA ARCH RYS NR2” nie zaznaczono umiejscowienia wszystkich eksponatów. Czy pod eksponaty oznaczone numerami 9, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24 przewiduje się ułożenie płyt ażurowych? Jeśli tak, prosimy o korektę przedmiaru małej architektury. | Ułożenie płyt ażurowych przewiduje się pod wszystkie 24 eksponaty. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (po korekcie poz. 4) 9.1 (23C) mała architektura v2. |
| 364. | W opisie instalacji elektrycznych jest wzmianka o centralnym zasilaczu UPS. Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych parametrów tego urządzenia (m.in. moc, czas podtrzymania itp.). | Odpowiedź jak w pytaniu 361. |
| 365. | W przedmiarach odnośnie instalacji elektrycznych ekspozycji znajdują się pozycje odnośnie instalacji rozdzielni TSO-1; TSO_0.1, TSO_0.2, TSO_1.1, TSO_1.2. Brak schematów tych rozdzielni w dokumentacji. Prosimy o udostępnienie schematów tych rozdzielni. | Rozdzielnice TSO-1; TSO_0.1, TSO_0.2, TSO_1.1, TSO_1.2 to tablice sterowania oświetleniem, składające się z przycisków i obudów. Ilość przycisków i typ obudowy są opisane na rysunkach nr E5, E6, E7, E8, E9. |
| 366. | Prosimy o określenie prawidłowej ilości opraw awaryjnych i ewakuacyjnych. Ilości odczytane z projektu i z przedmiaru różnią się od siebie. | Podane ilości opraw w projekcie i przedmiarze są identyczne. |
| 367. | Prosimy o określenie prawidłowej ilości opraw oświetleniowych. Ilości odczytane z projektu i z przedmiaru różnią się od siebie. | Podane ilości opraw w projekcie i przedmiarze są identyczne. |
| 368. | 2. Prosimy o potwierdzenie, że elementy opisane w dokumentacji jako „Zakres robót wykonanych w I etapie rozstrzygniętego postępowania przetargowego” zostały wykonane w zaznaczonym zakresie oraz zgodnie z dokumentacją projektową. Dotyczy w szczególności: konstrukcji żelbetowej fundamentów, ścian i stropów, podkładów betonowych i posadzek na gruncie oraz robót murowych. | Z zakresu opisanego w dokumentacji projektowej jako „Zakres robót wykonanych w I etapie rozstrzygniętego postępowania przetargowego” do wykonania pozostało: 1) podkład z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w ilości: $270 \times 0,3 = 81 \text{ m}^3$, 2) Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa w ilości 270 m^2 , 3) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym beton C8/10 w ilości $270 \times 0,20 = 54 \text{ m}^3$. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 267, 268, 269) 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. W etapie I wykonano roboty w zakresie konstrukcji żelbetowej fundamentów, ścian i stropów, roboty murowe oraz: podkłady z ubitych materiałów sypkich, izolacje z folii PE na sucho, podkłady betonowe na podłożu gruntowym – z wyłączeniem zakresu wymienionego powyżej. |
| 369. | Tonaż konstrukcji stalowej dla "ściętych drzew" w przedmiarze nie zgadza się z projektem. Prosimy o korektę. | W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 3) 1. (2.3.4.C) 9.1 (23C) mała architektura v2. |

| | | |
|------|---|---|
| 370. | 1. W projekcie robót drogowych jest mowa o wymianie gruntu pod drogami. W przedmiarach nie ma ujętych tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. | Wymianę gruntów ujęto razem z wykopami i nasypami. Nie ma oddzielnej pozycji na wymianę gruntów, ujęte jest to w robotach ziemnych. |
| 371. | 3. Zamawiający w dokumentacji projektowej przedstawił wymagania dotyczące systemu sterowania urządzeniami Sali konferencyjnej oraz ekspozycją. Parametry każdego z elementów wspomnianego systemu jednoznacznie wskazują na rozwiązania producenta CRESTRON (np. wymaganie aby magistrala komunikacyjna była CresNet, jak również wszystkie pozostałe parametry jako zbiór całości). Prosimy o możliwość wykorzystania rozwiązań funkcjonalnie równoważnych lub wskazanie rozwiązania innego niż CRESTRON, które spełni wszystkie postawione wymagania parametryczne. | <p>Należy wycenić system sterowania, który spełnia poniższe minimalne parametry:</p> <p><u>Sterownik:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jednostka centralna: 32-bitowy mikroprocesor - pamięć SDRAM: 256 MB - pamięć flash: 4 GB - magistrala komunikacyjna - wbudowany WebServer - wbudowany e-mail client - dwa złącza obsługujące dwukierunkową transmisję RS-232, RS-422, RS-485 - złącze 4 nadajników IR - złącze 8 wejść/wyjść cyfrowych - złącze 4 przełączników izolowanych NO 1A 30V AC/DC - złącze RJ45 sieci LAN - złącze USB - dwa złącza magistrali systemowej - montaż na szynę DIN <p><u>Bramka komunikacyjna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - interfejs dwóch magistrali DALI - pojemność: 128 (2x64) adresów/urządzeń DALI - magistrala komunikacyjna - zintegrowany zasilacz magistrali DALI - montaż na szynę DIN <p><u>Zasilacz systemowy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - moc 50W / 24V DC - trzy porty zasilające magistralę komunikacyjną - montaż na szynę DIN <p><u>Panel dotykowy LCD bezprzewodowy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - matryca LCD TFT - przekątna ekranu: 5,7" - rozdzielczość: VGA (640x480) - jasność: 350 cd/m² - kontrast: 400:1 - liczba kolorów: 256k, 18-bit - podświetlenie matrycy - kąt widzenia: ±80° poziom, +80°/-70° pion - rezystancyjny ekran dotykowy - dwudrożny nadajnik RF, 2.4 GHz - pasmo pracy: 2400MHz – 2483,5 MHz - komunikacja przewodowa: 10/100 Mbps <p><u>Odbiornik radiowy bezprzewodowego panela</u></p> <p><u>LCD:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dwudrożny odbiornik RF, 2.4 GHz - pasmo pracy: 2400MHz – 2483,5 MHz - komunikacja przewodowa: 10/100 Mbps - port magistrali komunikacyjnej |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p><u>Panel przyciskowy, magistralny:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - panel konfigurowalnych funkcji przycisków - konfigurowalna liczba przycisków w panelu - praca na magistrali |
| 372. | <p>6. Zgodnie z opisem ekspertyzy technicznej str. 30 (EKSPERTYZA TECHNICZNA 1.1 poprawiona.pdf) mur ceglany istniejącego budynku należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahydrofobizować na całej powierzchni, • Zabezpieczyć antygraffiti do wysokości 3,5 m. <p>Prosimy o informację czy prace te należy ująć w wycenie. Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiednich pozycji przedmiarowych.</p> | <p>Należy przyjąć zakres zgodnie z projektem w pełnym zakresie zabezpieczeń. Przedmiar uwzględnia impregnację i wzmocnienie całej powierzchni. Przedmiar uzupełniono o zabezpieczenie antygraffiti - poz. 254.</p> <p>W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3.</p> |
| 373. | <p>w przedmiarze instalacji elektrycznych znajdują się pozycje bez podstaw wyceny, które dublują się z innymi pozycjami (poz. nr 97 i 98, 100 i 101, 103 i 104) – opisy są podobne a ilości takie same. Czy można zdublowane pozycje usunąć?</p> | <p>Wymienione w pytaniu pozycje przedmiaru nie występują jako zdublowane. I tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozycja 97 dotyczy montażu opraw oświetleniowych przykręcane - oprawa typu T - pozycja 98 dotyczy montażu oprawy oświetlenia ewakuacyjnego EW, podobnie pozycje pozostałe <p>Zamawiający nie dopuszcza do modyfikacji formularzy ofertowych.</p> |
| 374. | <p>Wg architektury w przekroju podłoga na gruncie - piwnica (Pgi, Pg1) znajduje się warstwa "Podsypka piaszkowa zagęszczona do $ld > 0,65 \text{ min. } 30 \text{ cm}$". Proszę o wskazanie w której pozycji przedmiarowej zawarte jest wykonanie tej warstwy. Bądź o dodanie do przedmiaru brakującej pozycji.</p> | <p>W wycenie należy uwzględnić:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podkład z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w ilości: $270 \times 0,3 = 81 \text{ m}^3$, 2) Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa w ilości 270 m^2, 3) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym beton C8/10 w ilości $270 \times 0,20 = 54 \text{ m}^3$. <p>Przedmiar uzupełniono o poz. 267, 268, 269.</p> <p>W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3.</p> |
| 375. | <p>3. Występuje rozbieżność ilość słupów ze stali nierdzewnej pomiędzy rysunkami konstrukcyjnymi fundamentów dział XIII, opisem i rysunkami małej architektury, rzutem parteru, projektem zagospodarowania terenu.</p> <p>Prosimy o jednoznaczne określenie ilości słupów średnicy 500mm i 300mm wraz z podaniem ich lokalizacji oraz zmianę opisu i przedmiaru pozycji w formularzu ofertowym</p> | <p>Ilość słupów należy przyjąć zgodnie z projektem.</p> <p>W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 3) 1. (2.3.4.C) 9.1 (23C) mała architektura v2.</p> |
| 376. | <p>Wzmocnienie konstrukcji istniejącego budynku.</p> <p>1. Zgodnie z zapisami Ekspertyzy technicznej należy zabezpieczyć grunt w pogłębionej piwnicy przez wykonanie zespolonej z istniejącymi fundamentami płyty żelbetowej gr. 20cm ułożonej na gruncie, Zgodnie z zapisami projektu konstrukcji punkt 3.1 strona 2 „Po wykonaniu I etapu i zweryfikowaniu właściwego poziomu posadowienia fundamentów, rezygnuje się z płyty żelbetowej monolitycznej grubości 20cm, którą należy zastąpić betonem podkładowym C20/25 W4 gr</p> | <p>Należy przyjąć rozwiązanie zawarte w projekcie konstrukcji, bez płyty żelbetowej. (poz. 78, 79).</p> <p>W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3.</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | <p>15cm."</p> <p>Zgodnie z formularzem ofertowym Dział Elementy konstrukcyjne pozycja 78 i 79 należy wycenić beton podkładowy oraz płytę żelbetową.</p> <p>Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie płyty fundamentowej z betonem podkładowym oraz ewentualna zmianę opisu pozycji w formularzu ofertowym.</p> | |
| 377. | <p>1. Prosimy o przekazanie detalu przedstawiającego Murki ogrodowe kamienne ujęte w przedmiarze 9.1 (23C) mała architektura, d. 2.2 pkt. 8.</p> | <p>Murki kamienne w projekcie małej architektury nie występują. Poz. 8 przedmiaru jest równa 0. W załączeniu zmodyfikowany przedmiar i formularz ofertowy 9.1 (23C) mała architektura.</p> |
| 378. | <p>3. Prosimy o udostępnienie przekroju oraz detalu schodów ogrodowych z betonu (przedmiar 9.1 (23C) mała architektura, d. 2.2 pkt. 9)</p> | <p>Detal schodów ogrodowych z betonu należy przyjąć wg. przekroju AA /rys. nr A5/ w projekcie architektonicznym.</p> |
| 379. | <p>6. Prosimy o wskazanie, na których rysunkach zaznaczone są nawierzchnie bitumiczne, krawężniki oraz nawierzchnie z brukowca przeznaczone do rozbiórki (przedmiar 8. (22C) drogi, d.1 pkt 5, 6 i 7)</p> | <p>Przedmiarowe pozycje dotyczą wszystkich istniejących nawierzchni utwardzonych, /podkład brukowy + nawierzchnia asfaltowa/ na części terenu inwestycji od strony ul. Węglowej, zgodnie z oznaczeniem na mapie geodezyjnej.</p> |
| 380. | <p>7. Prosimy o podanie mocy UPS-a występującego na rys. E23 „Schemat instalacji elektrycznej tablicy rozdzielczej T01/G”.</p> | <p>Odpowiedź jak w pytaniu 361.</p> |
| 381. | <p>2. Prosimy o wyjaśnienie o jakich licencjach mowa w zestawieniu urządzeń - Sieci łączności bezprzewodowej WiFi poz.:</p> <p>"24. Licencja platform zarządzania szt. 20 25. Licencja UPGRADES platform zarządzania szt. 20".</p> | <p>Zgodnie z projektem wykonawczym wraz z siecią łączności bezprzewodowej WiFi jest dostarczana aplikacja do zarządzania urządzeniami sieciowymi. Punkty 24. i 25. dotyczą licencji do aplikacji zarządzającej na przełączniki dostarczane w działach WiFi, LAN i instalacji zabezpieczeń.</p> |
| 382. | <p>3. Prosimy o przesłanie schematów rozdzielnic TSO-1, TSO_0.1, TSO_0.2, TSO_1.1, TSO_1.2.</p> | <p>Schematy rozdzielnic są zamieszczone na rys.nr od E4 do E11 proj.9.1 MPS PW IE_wewn_wystawa stała.</p> |
| 383. | <p>4. W pliku „9 MPS PW IE_widok tablic” znajdują się widoki tablic SO.../.... . Prosimy o przesłanie schematów tych rozdzielnic.</p> | <p>Schematy i opisy tablic SO podano na schematach podstawowych tablic rozdzielczych piętrowych. Z uwagi na wyposażenie tych tablic jedynie w łączniki załączające oświetlenie, projekt nie przewiduje odrębnych schematów.</p> |
| 384. | <p>5. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi Dz1 oraz Dz2 mają charakteryzować się parametrem przenikania ciepła $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> | <p>Należy przyjąć drzwi Dz1 oraz Dz2 z dolną uszczelką o parametrze przenikania ciepła $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> |
| 385. | <p>6. Prosimy o podanie symboli drzwi, które mają być wyposażone w samozamykacze. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych prosimy również o wskazanie, na którym skrzydle mają zostać zamontowane.</p> | <p>Samozamykacze wg. zestawienia ślusarki drzwiowej (architektura rys. Za1). W przypadku drzwi dwuskrzydłowych na skrzydle głównym, czyli szerszym.</p> |
| 386. | <p>8. Prosimy o uzupełnienie rysunku zestawienia świetlików o pasmo świetlne o wym. 17,71 x 0,78 m, uwzględnionego w poz. 208 przedmiaru „1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja” wraz z podaniem projektowanych</p> | <p>Pasma świetlne o wym. 17,71 x 0,78 m opisane jest na rys. rzutu dachu, (nr AD) i przekroju HH (nr A12). Parametry - jak dla świetlika nad salą ekspozycyjną piętra.</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | parametrów technicznych m.in. U konstrukcji, U szyby, wymagań względem szklenia, podziały itp. | |
| 387. | 9. Prosimy o przekazanie rysunku dotyczącego drzwi przesuwnych Dws8 oraz Ds1, uwzględnionych w poz. 210 przedmiaru „1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja” wraz z podaniem projektowanych parametrów technicznych m.in. U konstrukcji, U szyby, wymagań względem szklenia, podziały itp. | Drzwi przesuwne w systemie producenta, z jednowarstwowym wypełnieniem szkłem profilowanym przeziernym, gr 6mm. Drzwi Ds1nie występują. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 211) 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. |
| 388. | 10. Prosimy o przekazanie rysunku dotyczącego przegrody siatkowej z drzwiami o symbolu Dwt1, uwzględnionej w poz. 211 przedmiaru „1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja” wraz z podaniem projektowanych parametrów technicznych. | Przegroda siatkowa z drzwiami o symbolu Dwt1 jest w zakresie realizacji wystawy stałej, nie wchodzi w zakres przetargu. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 212) 1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja v3. |
| 389. | 11. Prosimy o podanie grubości warstw żwiru i piasku jakie należy wycenić w pozycji dot. zbiorników wodnych. | Należy przyjąć warstwę żwiru gr. 30cm. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 12) 10. (24.C) zieleń v3 |
| 390. | 12. Prosimy o wyspecyfikowanie jakie prace należy uwzględnić w poz. 13 przedmiaru „10. (24.C) zieleń” dot. zbiorników wodnych. Czy w zakresie Wykonawcy są nasadzenia roślin wodnych, dostarczenie kamieni polnych oraz napełnienie zbiorników? | Wszystkie wymienione prace należy przyjąć do zakresu zamówienia. W załączeniu zaktualizowany przedmiar i formularz ofertowy (poz. 12) 10. (24.C) zieleń v3. |
| 391. | 13. Prosimy o przekazanie rysunku dotyczącego przeszklenia Sw5 wraz z projektowanymi podziałami ścianki. | Sw5 - Szkło profilowe typ 41/6, w układzie podwójnym, pionowym, mocowane w profilach aluminiowych systemowych. Szerokość paneli 262mm, grubość szkła 6mm, szkło bezpieczne, hartowane, piaskowane, białe, matowe. |
| 392. | 14. Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 222 przedmiaru „1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja” należy uwzględnić ułożenie nowych szyn. | W posadzce należy ułożyć szyny z demontażu istniejących bocznic kolejowych. |
| 393. | 15. Prosimy o podanie parametrów technicznych wyłazów dachowych, które należy uwzględnić w poz. 205 przedmiaru „1. (2.3.4.C) Architektura, aranżacja i wykończenie wnętrz, konstrukcja”. | Wyłaz dachowy, dla dachów płaskich, podstawa 100x100, otwór ok. 80x80cm, przeznaczony do ogrzewanych pomieszczeń. Kopuła z poliwęglanu litego, profil ramy wypełniony pianką polistyrenową. Współczynnik przenikania ciepła minimum 0,72 W/m ² K (według normy EN 1873). Uszczelka umieszczona na całym obrysie otwieranego skrzydła. Skrzydło i rama z twardego PCV w kolorze białym. Otwieranie ręczne, za pomocą dwóch siłowników gazowych z automatyczną blokadą. |
| 394. | Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 4 ust. 6 umowy: „Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji, które były do wykrycia przez Wykonawcę działającego z należyłą starannością na etapie postępowania przetargowego, | Zamawiający usunął zapis §4 ust. 6 wzoru umowy. W załączeniu do odpowiedzi przedstawiono zaktualizowany wzór umowy. |

| | | |
|------|--|---|
| | zostały wyjaśnione.” ? | |
| 395. | Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 9 ust. 3 umowy : „W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi (w gwarancji należy zamieścić pełną treść zapisu § 6 ust. 8 niniejszej umowy). Zamawiający dopuszcza wystawianie tzw. gwarancji kroczących, wystawionych w sumie na okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym. „?” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §9 ust. 3 wzoru umowy. Zabezpieczenie wnoszone na okres przekraczający 5 lat, w formie innej niż pieniądź, zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004r. (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.), wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. |
| 396. | Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 8 ust. 1 pkt. 1 umowy „1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okreslat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego: 1) wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, niezwłocznie, w technicznie uzasadnionym terminie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego”. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §8 ust. 1 wzoru umowy. Procedurę i terminy dotyczące terminów usunięcia wad określono w załączniku nr 2 do umowy – Karta gwarancyjna. |
| 397. | Prosimy o zmianę zapisu pkt. 12 załącznika nr 2 do umowy (karta gwarancyjna), przeglądy gwarancyjne o których mowa w wymienionym punkcie powinny być dodatkowo płatne. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt 12 załącznika nr 2 do umowy - Karta gwarancyjna. |
| 398. | Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 7 umowy: „1. Wykonawca zapłaci Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną: 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki; 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia; 3) za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia ; 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 | Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian zapisu §7 wzoru umowy. Jednocześnie informuje, iż w załączeniu do odpowiedzi przedstawiono zaktualizowany wzór umowy, w którym dokonano m.in. aktualizacji zapisów §7 wzoru umowy. |

ust. 1; 5) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia ,

6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa ,

7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 11- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,

9) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 ,

10) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 13 i 14 umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,

11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego i w wyniku tego Zamawiający poniesie szkodę - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 6 ust. 4 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

13) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, polegające na:

a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,

b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych

| | | |
|------|--|---|
| | <p>umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy. 2. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego i zapłaci Wykonawcy: 1) karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy. 2) Odsetkami i ustawowymi z tytułu zwłoki w opłaceniu faktur.”.</p> | |
| 399. | <p>Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 7 ust. 3 umowy: „3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, z wyłączeniem utraconych korzyści.”.</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 ust. 3 wzoru umowy.</p> |
| 400. | <p>Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 4 ust. 4 umowy: „Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które były możliwe do wykorzystania przez Wykonawcę działającego z należytą starannością.”.</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §4 ust. 4 wzoru umowy.</p> |
| 401. | <p>Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 5 ust. 2 1) umowy: „2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia: 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i/lub (w przypadku, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest obiektywnie możliwe) kopie dokonanych przelewów. podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców . Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §5 ust. 2 wzoru umowy.</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | umową;”. | |
| 402. | <p>Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 10 ust. 4 umowy: „Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia. Żądanie Zamawiającego powinno być uzasadnione i udokumentowane.”.</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §10 ust. 4 wzoru umowy. |
| 403. | <p>Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu § 12 umowy: „1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nie przestrzega harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót, 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni, 4) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1) i 5) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową, 5) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 10, i nie usunie naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, 6) Wykonawca dokona zmiany kierownika robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego, 7) Wykonawca jest w zwłocie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni, 8) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 7. <p>2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić</p> | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §12 wskazanych w ust. 1 pkt 5 oraz w ust. 3 wzoru umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §12 wskazanego w ust. 2 wzoru umowy. |

| | | |
|------|---|---|
| | <p>istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do czasu odstąpienia.</p> <p>3.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 20 dni, niewykonuje lub wykonuje nienależycie inne zobowiązania umowne i nie usunie naruszeń w dodatkowym terminie wyznaczonym na piśmie przez Wykonawcę - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.</p> <p>4.Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.</p> <p>5.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.</p> <p>6.W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy, 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy, 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy, 4)Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. | |
| 404. | Prosimy o wprowadzenie w § 7 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ limitu kar. | Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie niniejszej zmiany. |
| 405. | Prosimy o wprowadzenie zmiany w § 7 pkt 1 ppkt 2) wzoru Umowy na: za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto danego elementu za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 pkt 1 ppkt 2) wzoru umowy. Jednocześnie informuje, iż w załączeniu do odpowiedzi przedstawiono zaktualizowany wzór umowy, w którym dokonano m.in. aktualizacji zapisów §7 wzoru umowy. |

| | | |
|------|---|--|
| 406. | <p>Prosimy o wprowadzenie zmiany w § 7 pkt 1 ppkt 3) wzoru Umowy na: za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto danego elementu w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybień</p> <p>Kara naliczana od całości wynagrodzenia jest karą nadmiernie wygórowaną. Proponowana modyfikacja służy urealnieniu kary w stosunku do przewinienia.</p> | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 pkt 1 ppkt 3) wzoru umowy. Jednocześnie informuje, iż w załączeniu do odpowiedzi przedstawiono zaktualizowany wzór umowy, w którym dokonano m.in. aktualizacji zapisów §7 wzoru umowy.</p> |
| 407. | <p>W nawiązaniu do postępowania na wykonanie robót budowlanych przetargu „Budowa Muzeum Pamięci Sybiru – etap II” wnosimy o: zmianę § 7 ust. 1 pkt 2 projektu umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ w ten sposób, że podstawą naliczania kary umownej byłaby wartość elementu robót, w którym wada i/lub usterka wystąpiła z jednoczesnym zmniejszeniem stawki dziennej kary, w związku z czym postanowienie to otrzymałoby brzmienie następujące: <i>„za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wartości elementu Robót, w których wystąpiła wada i/lub usterka wskazanego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie”</i></p> <p>wykreślenie w § 7 ust. 1 projektu umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ pkt 3) jako stanowiącego dublowanie kary umownej zastrzeżonej na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania w zakresie usuwania wad i/lub usterek w okresie gwarancji.</p> <p style="text-align: center;">UZASADNIENIE</p> <p>Zamawiający w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do SIWZ § 7 ust. 1 wprowadził postanowienia określające przypadki i wysokość kar umownych, które miałyby być płacone Zamawiającemu przez Wykonawcę. I tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> · w § 7 ust. 1 pkt 2) zastrzegł karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia · w § 7 ust. 1 pkt 3) zastrzegł karę umowną za nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia | <p>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §7 pkt 1 pkt 2) i 3) wzoru umowy. Wyjaśniam, iż w pkt 2 przewidziano karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek, natomiast w pkt 3 – z tytułu ich nieusunięcia.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w załączeniu do odpowiedzi przedstawiono zaktualizowany wzór umowy, w którym dokonano m.in. aktualizacji zapisów §7 wzoru umowy.</p> |

Instytucja kary umownej została uregulowana w art. 483- 484 k.c. Stosownie do postanowień art. 483 § 1 k.c., można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy pieniężnej. Charakter kary umownej został dookreślony w doniosłym orzeczeniu Sądu Najwyższego, który w uchwale z dnia 06 listopada 2003 roku w sprawie III CZP 61/03 w składzie 7 sędziów sformułował zasadę prawną, że: „*zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania nie zwalnia dłużnika z obowiązku jej zapłaty w razie wykazania, że wierzyciel nie poniósł szkody.*” W uzasadnieniu Sąd Najwyższy stwierdził, że kara zastrzeżona w treści umowy pełni również sankcję kontraktową, która to może mieć na celu wyłącznie mobilizowanie dłużnika do wykonania swego zobowiązania. Późniejsze orzecznictwo stwierdziło dodatkowo, że kara umowna stanowi rodzaj zryczałtowanego odszkodowania, którego stroną w wypadkach określonych w umowie może dochodzić bez konieczności wykazywania szkody, a nawet wówczas, gdy szkoda nie wystąpiła. Kara umowna podobnie jak odszkodowanie, którego jest surogatem nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego. Kary umowne określone w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ są wygórowane i nieadekwatne do ewentualnej szkody, którą Zamawiający mógłby ponieść w wyniku niewłaściwej realizacji zamówienia. Dodatkowo występuje dublowanie się kar zastrzeżonych na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w zakresie usunięcia wad i/lub usterek gwarancyjnych.

Uchybienie terminowi usunięcia wady lub usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym lub stwierdzonej w przeglądzie gwarancyjnym daje Zamawiającemu prawo do naliczenia kary w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od charakteru wady, jej wpływu na możliwość funkcjonowania całości Inwestycji. Wartym odnotowania jest fakt, że Zamawiający uzyskuje prawo do naliczania kar umownych za uchybienie terminom, które sam wyznacza.

Nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym lub stwierdzonej w przeglądzie gwarancyjnym daje Zamawiającemu prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Pojawia się wątpliwość dotycząca rozróżnienia sytuacji naliczenia kary umownej w wypadku opisanym w § 7 ust. 1 pkt 2 i

pkt 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ. Powyższe prowadzi do wniosku, że Zamawiający dokonał zdublowania kary umownej zastrzeżonej na okoliczność niewykonania tudzież nienależytego wykonania zobowiązania w zakresie usunięcia wad i/lub usterek odbiorowych lub gwarancyjnych. Takie postanowienia mogą prowadzić do absurdalnej sytuacji, w której brak usunięcia kilku drobnych usterek (umowa nie różnicuje w żaden sposób charakteru usterki/wady) przy jednoczesnym wykonaniu całości zobowiązania przez wykonawcę pozbawi wykonawcę prawa do otrzymania jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonaną pracę.

Kary umowne zastrzeżone przez Zamawiającego pozwolą nie tylko na pokrycie ewentualnej szkody, ale przede wszystkim mogą prowadzić do sfinansowania znacznej części zamówienia przez wykonawcę, prowadząc do wzbogacenia zamawiającego i zachwiania ekwiwalentności świadczeń w umowie o charakterze wzajemnym. Takie zastrzeżenie kar umownych wypacza cel kary umownej, jakim ma być naprawienie szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego. Nie została w nich zachowana zasada równości podmiotów w stosunkach cywilnoprawnych. Zastrzeżenie kary umownej wykraczającej poza funkcję kompensacyjną należałoby uznać za niedopuszczalną w świetle postanowień art. 483 § 1 k.c.

Wygórowaną wysokość kar umownych uznać należy za sprzeczną z dobrymi obyczajami i rażąco naruszającą interesy wykonawcy. Takie praktyki w świetle art. 5 k.c. uznać należy za nadużycie prawa podmiotowego.

Maksymalizacja kar umownych, a zatem podnoszenie ryzyka po stronie wykonawcy, musi zostać uwzględniona w kwocie oferty, co jest sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi – wyrażającej się w realizacji zamówienia publicznego przy możliwie najmniejszych środkach. Zasada równości w traktowaniu podmiotów prawa cywilnego w sferze ich stosunków cywilnoprawnych jest jedną z podstawowych zasad prawa zobowiązań. Wskazane w niniejszym piśmie postanowienia SIWZ dotyczące kar umownych pozwalają na poddanie w wątpliwość podstawowej zasady równości stron Umowy.

Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie IV CSK 223/15 wskazał: „*Obowiązujący w Polsce system zamówień publicznych niejednokrotnie zmusza potencjalnego wykonawcę do oferowania minimalnego wynagrodzenia oraz godzenia się na krótki termin wykonania obiektu proponowany przez*

| | |
|---|--|
| <p><i>inwestora i wysokość kary umownej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W praktyce prowadzi to często do naruszenia faktycznej równości stron zawartej umowy".</i></p> <p>O wysokości kar umownych rozstrzygała też Krajowa Izba Odwoławcza w orzeczeniu z dnia 04 grudnia 2015 roku (sygn.. akt KIO 2546/15)</p> <p>Z tych powodów wnosimy o zmianę projektu umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 do SIWZ.</p> | |
|---|--|

Dokonane wyjaśnienia SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego.

Termin, godziny, miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Adam Poliński