

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

- 1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 7**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Żabiej 10** w Białymstoku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **33,26 m²**, położony na I piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 184 o powierzchni 0,0582 ha**, obręb 11 - Śródmieście, Kw.Nr BI1B/00028362/5.

| Nr lokalu | Powierzchnia lokalu [m ²] | Udział w nieruchomości | Cena lokalu mieszkalnego [zł] | Cena udziału w gruncie [zł] | Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] |
|-----------|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| 7 | 33,26 | 872/58200 | 117.400,00 | 13.100,00 | 130.500,00 | 13.050,00 |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **135,00 zł (zwolnione z VAT)** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł (zwolnione z VAT)**.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

- 1.4 Termin przetargu** – **24 maja 2017 r. (środa), godz. 11:00, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 13.050,00 - zł – do 18 maja 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.310,00 zł**.

- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **12 maja 2017 r. w godz. 10:00 – 10:30 oraz 16 maja 2017 r. w godz. 14:30 – 15:00.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 151,20 kWh/(m²·rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. Żabiej 10**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niciuborowicz

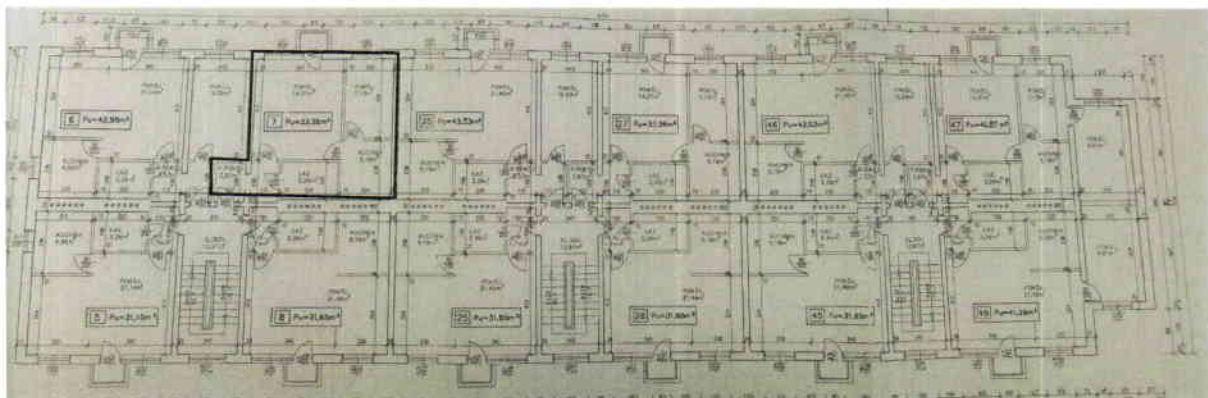
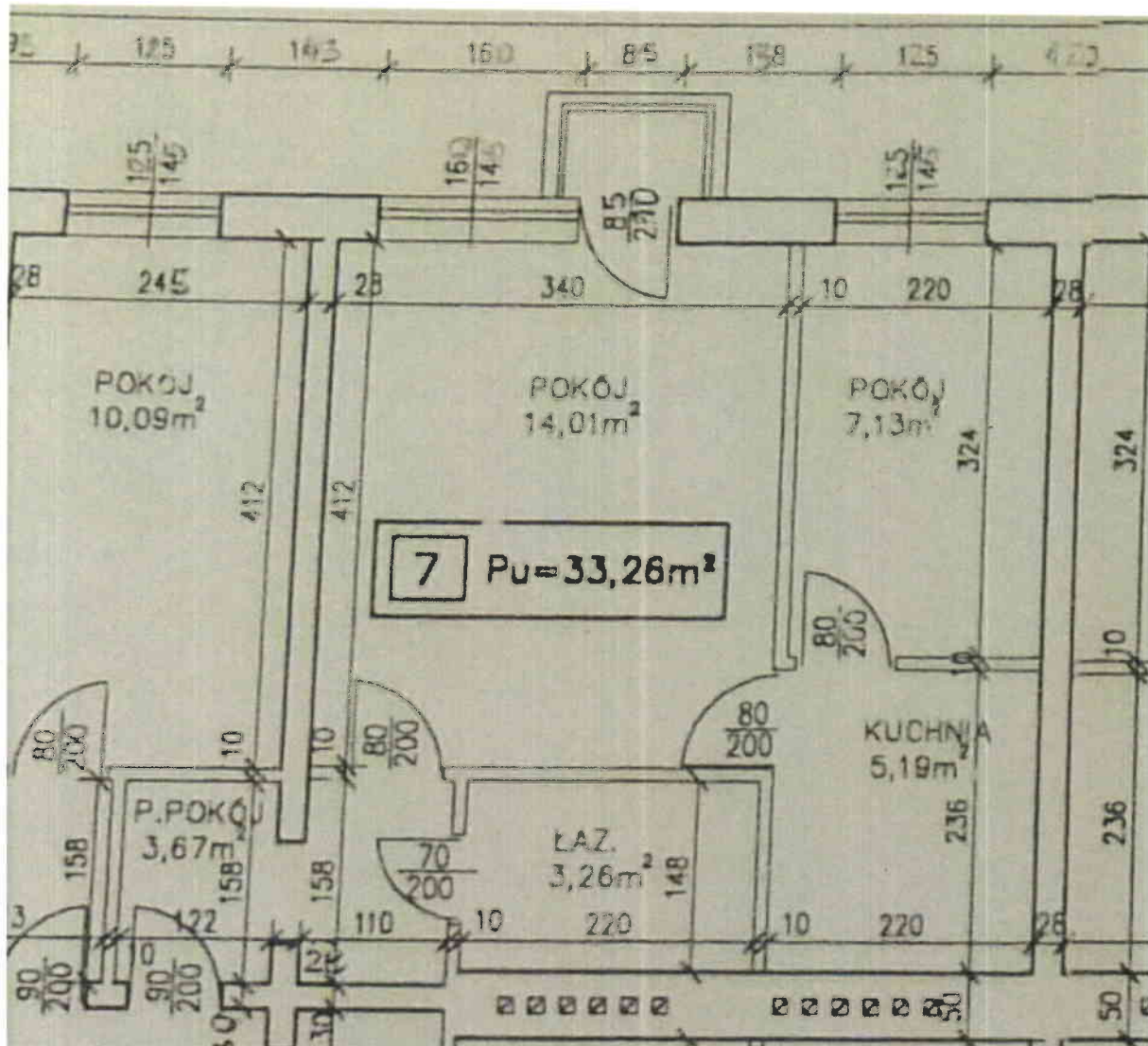
12 KWI. 2017

Lokal mieszkalny

Białystok ul. Żabia 10 m 7

Piętro I, klatka schodowa nr 1

Pow. lokalu 33,26 m²



Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali

INSPEKTOR NADZORU
[Signature]
Jerzy Skowroński
85 661 17

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483