

Ogłoszenia powiązane:



Ogłoszenie nr 44417-2017 z dnia 15-03-2017 - Białystok

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa mini boiska oraz termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Białymstoku, ul. Mazowiecka 39 E wraz z robotami towarz...

Termin składania ofert/wniosków: 30-03-2017

Ogłoszenie nr 65224 - 2017 z dnia 2017-04-12 r.

Białystok: OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 44417

Data: 15/03/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miasto Białystok, Krajowy numer identyfikacyjny 000515000, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 85 869 62 49, e-mail zzp@um.bialystok.pl, faks 85 869 62 65.

Adres strony internetowej (url): www.bip.bialystok.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 8)

W ogłoszeniu jest: Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów: data zakończenia: 16/08/2017

W ogłoszeniu powinno być: Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów: data zakończenia: 16/10/2017

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa mini boiska oraz termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Białymstoku, ul. Mazowiecka 39 E wraz z robotami towarzyszącymi. 2.Przedmiot zamówienia obejmuje: 1)wykonanie robót

budowlanych związanych z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Białymstoku oraz towarzyszących; 2) opracowanie dokumentacji projektowej mini boiska, która powinna zawierać: a) projekt zgłoszeniowy (2 egz.), b) projekty wykonawcze (po 3 egz.), c) przedmiary robót (po 2 egz.), d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 3 egz.), e) kosztorys uproszczony (zawierający ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujący wszystkie pozycje przedmiarów (2 egz.), f) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf*, a przedmiary i kosztorys w PDF* i ath*, 3) uzyskanie akceptacji projektów przez zamawiającego przed zgłoszeniem ich wykonania w Departamencie Architektury UM, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, 4) skuteczne zgłoszenie w Departamencie Architektury UM robót budowlanych polegających na budowie mini boiska, 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wraz z: a) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania, b) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, 6) przygotowanie wymaganych dokumentów oraz przeprowadzenie pomiarów, prób, badań i czynności niezbędnych do odbioru inwestycji, 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w zakresie:

1) termomodernizacji przedszkola w dokumentacji projektowej opracowanej przez DF-Studio Projektowe S.C. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski z Białegostoku, załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, 2) opracowania dokumentacji projektowej i budowy mini boiska w programie funkcjonalno-użytkowym, załączniku nr 9 do SIWZ.

4. Wykonawca powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej i wystąpić do zamawiającego o rozstrzygnięcie.

5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający, w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących robót budowlanych objętych zamówieniem w branżach wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania – załącznik nr 1 do umowy (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) - wymaga zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Obowiązki wykonawcy lub podwykonawcy w tym zakresie zostały uregulowane w projekcie umowy w § 2 pkt 13 (załącznik nr 7 do SIWZ).

7. Zamawiający wymaga udzielenia, min. 5 – letniej gwarancji na wykonane roboty.

8. W przypadku wskazania w dokumentacji przetargowej nazw, znaków towarowych lub typów materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy itp., o których mowa w art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, ma to na celu wskazanie parametrów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

9. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej, wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.

10. Na etapie realizacji umowy (w czasie trwania budowy) zamawiający nie będzie dopuszczał zastosowania materiałów i rozwiązań równoważnych w stosunku do zaproponowanych w ofercie – zał. nr 10 do SIWZ.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim.

12. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i umieszczenia (w miejscu uzgodnionym z zamawiającym) tablicy informacyjnej i pamiątkowej, których format i treść muszą być zgodne z zasadami określonymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji z 14 czerwca 2016 r. (dla każdej z części odrębnie). Przed przystąpieniem do wykonania tablic wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zamawiającego w zakresie, treści, formy i materiałów, z których tablice będą wykonane. Przedmiotowy podręcznik dostępny jest na stronie internetowej pod adresem https://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/realizuje_projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu.html#_dylvww

Uwaga: 1. Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.

2. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie (planowana przerwa w funkcjonowaniu tylko w okresie wakacji).

3. Realizacja robót branży elektrycznej została podzielona na dwa etapy. W ramach zadania należy wycenić i wykonać I etap (zgodnie z działem 1 przedmiaru branży elektrycznej oraz opisem robót).

4. Realizacja robót branży budowlanej została podzielona na dwa etapy. W ramach zadania należy wycenić i wykonać obydwa etapy.

5. W zakresie zadania jest zrealizowanie zobowiązań wynikających z decyzji z dnia 21 grudnia 2016 r., znak PKPK-S-V/258/2016 Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości o nr geod. 1882, 1881/1, 1881/2, obręb 11 – Śródmieście miasta Białystok przy ul. Mazowieckiej, tj. poza wycinką wykonanie nasadzeń zastępczych oraz pielęgnacja

nasadzonych drzew i krzewów przez minimum 3 lata od nasadzeń, do zakończenia procedury objętej powyższą decyzją.

W ogłoszeniu powinno być: Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa mini boiska oraz termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Białymstoku, ul. Mazowiecka 39 E wraz z robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Białymstoku oraz towarzyszących; 2) opracowanie dokumentacji projektowej mini boiska, która powinna zawierać: a) projekt zgłoszeniowy (2 egz.), b) projekty wykonawcze (po 3 egz.), c) przedmiary robót (po 2 egz.), d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (po 3 egz.), e) kosztorys uproszczony (zawierający ilość robót, cenę jednostkową oraz wartość pozycji) sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, obejmujący wszystkie pozycje przedmiarów (2 egz.), f) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf*, a przedmiary i kosztorys w PDF* i ath*, 3) uzyskanie akceptacji projektów przez zamawiającego przed zgłoszeniem ich wykonania w Departamencie Architektury UM, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, 4) skuteczne zgłoszenie w Departamencie Architektury UM robót budowlanych polegających na budowie mini boiska, 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wraz z: a) organizacją i zabezpieczeniem budowy z zapewnieniem ciągłego dostępu do obiektu w trakcie jej trwania, b) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, 6) przygotowanie wymaganych dokumentów oraz przeprowadzenie pomiarów, prób, badań i czynności niezbędnych do odbioru inwestycji, 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w zakresie: 1) termomodernizacji przedszkola w dokumentacji projektowej opracowanej przez DF-Studio Projektowe S.C. Sławomir Maksimowicz, Mirosław Snarski z Białegostoku, załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, 2) opracowania dokumentacji projektowej i budowy mini boiska w programie funkcjonalno-użytkowym, załączniku nr 9 do SIWZ. 4. Wykonawca powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej i wystąpić do zamawiającego o rozstrzygnięcie. 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający, w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących robót budowlanych objętych zamówieniem w branżach wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania – załącznik nr 1 do umowy (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) - wymaga zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy lub podwykonawcy. 6. Obowiązki wykonawcy lub podwykonawcy w tym zakresie zostały uregulowane w projekcie umowy w § 2 pkt 13 (załącznik nr 7 do SIWZ). 7. Zamawiający wymaga udzielenia, min. 5 – letniej gwarancji na wykonane roboty. 8. W przypadku wskazania w dokumentacji przetargowej nazw, znaków towarowych lub typów materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy itp., o których mowa w art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, ma to na celu wskazanie parametrów jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. 9. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej, wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp. 10. Na etapie realizacji umowy (w czasie trwania budowy) zamawiający nie będzie dopuszczał zastosowania materiałów i rozwiązań równoważnych w stosunku do zaproponowanych w ofercie – zał. nr 10 do SIWZ. 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim. 12. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu. 13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i umieszczenia (w miejscu uzgodnionym z zamawiającym) tablicy informacyjnej i pamiątkowej, których format i treść muszą być zgodne z zasadami określonymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji z 14 czerwca 2016 r. (dla każdej z części odrębnie). Przed przystąpieniem do wykonania tablic wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zamawiającego w zakresie, treści, formy i materiałów, z których tablice będą wykonane. Przedmiotowy podręcznik dostępny jest na stronie internetowej pod adresem https://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/realizuje_projekt/poznaj_zasady_promowania_projektu.html#_dylvww Uwaga: 1. Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji. 2. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie (planowana przerwa w funkcjonowaniu tylko w okresie wakacji). 3. Realizacja robót branży

elektrycznej została podzielona na dwa etapy. W ramach zadania należy wycenić i wykonać I etap (zgodnie z działem 1 przedmiaru branży elektrycznej oraz opisem robót). 4.Realizacja robót branży budowlanej została podzielona na dwa etapy. W ramach zadania należy wycenić i wykonać obydwa etapy. 5.W zakresie zadania jest zrealizowanie zobowiązań wynikających z decyzji z dnia 21 grudnia 2016 r., znak PKPK-S-V/258/2016 Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości o nr geod. 1882, 1881/1, 1881/2, obręb 11 – Śródmieście miasta Białystok przy ul. Mazowieckiej, tj. poza wycinką wykonanie nasadzeń zastępczych oraz pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów przez minimum 3 lata od nasadzeń, do zakończenia procedury objętej powyższą decyzją. 6. Zamawiający zastrzega, iż wykonawca musi uzyskać jego zgodę na wszczęcie procedury zamówienia stolarki okiennej i parapetów. Niniejsze wynika z chęci uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na prace związane z ich wymianą.”

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**Numer sekcji:** IV**Punkt:** 6.2**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: termin 14/04/2017, godzina 8:45**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: termin 20/04/2017, godzina 8:45**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:****Numer sekcji:** IV**Punkt:** 5

W ogłoszeniu jest: 1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: 1)jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2)gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji, 3)jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 4)wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 5)wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6)gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. 3.Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach: 1)konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 2)konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, 3)wystąpienia

warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego, 5) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego, 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, 8) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze, 9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. 4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 12 umowy. 6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji, 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. 3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach: 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych

wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy, 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego, 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, 7) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze, 8) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy. 4. Strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego i/lub technologicznego. 5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 13 umowy. 7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia robót w zakresie wykonania stolarki okiennej i parapetów przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli Zamawiający nie otrzyma dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na realizację projektu „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Białymstoku – etap 1” zgłoszonego do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.