

DAR-II.6740.221.2012  
nr rej. org.: 1111



DECYZJA Nr 1024/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust.6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Białystok o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2012r. (data wpływu 27.08.2012r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
Miastu Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Muzeum Pamięci Sybiru (pow. zabudowy 3705,15m<sup>2</sup>, kubaturze 28388,00m<sup>3</sup>) w kompleksie dawnej Składnicy Wojskowej przy ul. Węglowej w Białymstoku obejmującą rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejącego budynku nr 5 wraz z budową instalacji doziemnych i przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu a także budową przyłącza wodociągowego oraz rozbiórką istniejących instalacji: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz istniejącego oświetlenia terenu, rozbiórką istniejącej bocznicy kolejowej wraz z zagospodarowaniem terenu i budową budowli towarzyszących wraz z dwoma zjazdami na nieruchomości nr ew. gruntu 788/9 obr. 12 oraz 1691, 1790/2 obr. 16 przy ul. Węglowej w Białymstoku zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym  
kategoria obiektów: IX, XXII, IV

**oraz udzielam pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania**

istniejącego budynku nr 5 na cele Muzeum Pamięci Sybiru  
na nieruchomości nr ew. gruntu 788/9 obr. 12 przy ul. Węglowej w Białymstoku - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym

autorzy projektu:

**architektura:**

mgr inż. arch. **Jan Kabac**, zakres i numer uprawnień budowlanych B1/4/78 w specjalności architektonicznej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PD-0088,

**konstrukcja:**

mgr inż. **Tadeusz Piluk**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0072/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BO/0222/08,

**inst. sanitarne:**

mgr inż. **Grzegorz Benecki**, numer uprawnień budowlanych B1/88/02 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IS/2475/02,

**inst. elektryczne:**

inż. **Jerzy Młodzianowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: 280/68 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0966/01,

**inst. telekomunikacyjne:**

mgr inż. **Janusz Markiewicz**, zakres i numer uprawnień budowlanych: DT-WBT/02380/02/U w specjalności telekomunikacji, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0141/04

**drogi:**

mgr inż. **Bogusław Chrzanowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: B1/223/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BD/2497/02 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,

- c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - kolidującej zabudowy zgodnie z projektem budowlanym przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
  - 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności- zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
  - 4) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) nr ewid. gr. 788/9, Białystok ul. Węglowa 5, obr. 12,
  - 2) nr ewid. gr. 1691, 1790/2, Białystok ul. Węglowa, obr. 16,

### UZASADNIENIE

Dnia 24.08.2012r. Miasto Białystok złożyło wnioszek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Muzeum Pamięci Sybiru w kompleksie dawnej składnicy wojskowej przy ul. Węglowej w Białymstoku obejmujący rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku nr 5 położonego na działce o nr geod. 788/9 obr. 12 wraz z budową instalacji doziemnych i przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu a także budową przyłącza wodociągowego oraz rozbiórką istniejących instalacji: kanalizacji deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz istniejącego oświetlenia terenu a także rozbiórką istniejącej bocznicy kolejowej wraz z zagospodarowaniem terenu i budową budowli towarzyszących na działkach o nr geod. 788/9 obr. 12 oraz 1691, 1790/2 obr. 16 wraz z dwoma zjazdami na działce o nr geod. 1691 obr. 16 w pasie drogowym ulicy Węglowej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przedłożył zgody na rozbiórkę obiektów objętych wnioskiem o pozwoleniu na rozbiórkę, udzielone przez właścicieli tych obiektów.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc pod uwagę wyżej cytowane przepisy Prawa budowlanego oraz zgromadzony materiał dowodowy, zauważyć należy co następuje:

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta), Uchwała Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011r. Przedmiotową inwestycję projektuje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26U,UC przeznaczonym pod wielofunkcyjne centrum kulturalno-usługowe z możliwością lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Załączony do wniosku projekt budowlany jest



kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94) inwestor przedłożył postanowienie z dnia 14 września 2012r. znak: WI-I.7840.5.35.2012.WB o udzieleniu zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 oraz na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym, na prowadzenie robót ziemnych w pasie 10m od granicy obszaru kolejowego, działki nr 789, Obr. 12 oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, w związku z planowaną inwestycją dotyczącą Muzeum Pamięci Sybiru.

W/w zamierzenie inwestycyjne ze względu na skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia i porównując go do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz.1227 z późn.zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie projektowanymi zjazdami z ul. Węglowej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zamyka się w granicach działek, na których prowadzona będzie inwestycja, t.j. nr 788/9 obr. 12 oraz 1691, 1790/2 obr. 16.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono stronę o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strona nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji decyzji.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anna Małgorzata Orłowska*  
Dyrektor Departamentu Architektury

#### **Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Ze względu na kategorię obiektu budowlanego, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwaniu właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Miasto Białystok - Departament Urbanistyki

2. a/a

+ 2 egz. powj.

Do wiadomości:

1. Gmina Białystok – Departament Skarbu

2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich

**Do wiadomości:** (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku

2. Departament Finansów UM

3. Departament Urbanistyki UM

Sprawę prowadzi: Elżbieta Gosiewska, pok. 810, tel. 085 8696134

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 18.10.2012.

Białystok, dn. 22.10.2012.

GLÓWNY SPECJALISTA

Elżbieta Gosiewska