

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej przeznaczonej na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej.

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m ² brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Kolejowa bn. dz. nr 423/1, obr. 5*	2,00	25,00	50,00	I

*lokalizacja stanowiska do sprzedaży jest wskazana na załączniku graficznym do przetargu

Wyznaczona część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowego stanowiska sprzedaży roślin.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017 r. o godz. 12.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świątlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **6 kwietnia 2017 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 6 kwietnia 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy oraz szkic z mapy określający szczegółowe położenie stanowiska na nieruchomości przeznaczony do dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.

W przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, winna będzie do złożenia oświadczenia współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania estetycznego wyglądu stanowiska, zapewnienia czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w promieniu 1 metra wokół niego, a także do codziennego uprzątnięcia miejsca po zakończeniu handlu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.