

## ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę części nieruchomości gruntowych przeznaczonych  
na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> brutto	Wadium
1.	Park Stary dz. nr 1748/3, obr.11 stanowisko nr 2	3	75,00	675,00
2.	Park Stary dz. nr 1748/3, obr.11 stanowisko nr 3	3	75,00	675,00
3.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 4	3	75,00	675,00
4.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 5	3	75,00	675,00
5.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 6	3	75,00	675,00
6.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 7	3	75,00	675,00
7.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 8	3	75,00	675,00
8.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 9	3	75,00	675,00
9.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 10	3	75,00	675,00
10.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 11	3	75,00	675,00
11.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 12	3	75,00	675,00
12.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 13	3	75,00	675,00
13.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 14	3	75,00	675,00
14.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 17	3	75,00	675,00
15.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 18	3	75,00	675,00
16.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 19	3	75,00	675,00
17.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 20	3	75,00	675,00
20.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 23	3	75,00	675,00
21.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 24	3	75,00	675,00
23.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 25	3	75,00	675,00
24.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 26	3	75,00	675,00
25.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 30	3	75,00	675,00
26.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 31	3	75,00	675,00
27.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 32	3	75,00	675,00

Lokalizacje stanowisk do sprzedaży są wskazane na załączniku graficznym do przetargu.

Części nieruchomości oznaczone w tabeli przeznaczone są na prowadzenie działalności handlowej w formie stanowiska sprzedaży słodczy, napoi oraz artykułów dziecięcych – zabawek.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie do prowadzenia działalności wyłącznie na stanowisku, którego wygląd został uzgodniony z Departamentem Urbanistyki – Referatem Estetyki Przestrzeni Publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony do 30 września 2017 roku. Na wniosek dzierżawcy, złożony na 7 dni przed wygaśnięciem umowy, istnieje możliwość przedłużenia umowy do dnia 30 listopada 2017 roku.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.03.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO S.A.** do dnia **23.03.2017 r.** Przelew powinien zawierać:

- imię i nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- pozycję w ogłoszeniu (nr stanowiska),
- adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 23.03.2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy oraz szkic z mapy określający szczegółowe położenie stanowisk na nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu, przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.
6. **Przedłożyć pozytywną opinię wyglądu stanowiska, wydaną nie wcześniej niż przed 2 miesiącami, przez Departament Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku – Referat Estetyki Przestrzeni Publicznej.**

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, Wydzierżawiający może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości Wydzierżawiający może odstąpić od umowy, z prawem naliczenia kary określonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Znanińska