

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowych przeznaczonych
na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu zł/m ² brutto	Wadium
1.	Park Stary dz. nr 1748/3, obr.11 stanowisko nr 1	3	65,00	585,00
2.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 15	3	65,00	585,00
3.	Park Planty dz. nr 1764/5, obr.11 stanowisko nr 16	16	25,00	1200,00
4.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 21	3	65,00	585,00
5.	Park Planty dz. nr 1742/2, obr.11 stanowisko nr 22	3	65,00	585,00
6.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 27	powyżej 40	17,10	2052,00
7.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 28	powyżej 40	17,10	2052,00
8.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 29	powyżej 40	17,10	2052,00
9.	Park Zwierzyniec dz. nr 1998/2, obr.11 stanowisko nr 33	16	25,00	1200,00

Lokalizacje stanowisk do sprzedaży są wskazane na załączniku graficznym do przetargu.

Części nieruchomości oznaczone w tabeli pod pozycjami 1-2 przeznaczone są na prowadzenie działalności artystyczno-rozrywkowej (malowanie twarzy, naklejanie wodnych tatuaży itp.), ustawienie stoiska fotograficznego.

Części nieruchomości oznaczone w tabeli pod pozycjami 3 i 9 przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na przejażdżkach dzieci na kucykach.

Części nieruchomości oznaczone w tabeli pod pozycjami 4 i 5 przeznaczone są na prowadzenie działalności związanej z turystyką i promocją miasta.

Części nieruchomości oznaczone w tabeli pod pozycjami 6-8 przeznaczone są na ustawienie zabawki dmuchanej i rowerków dla dzieci. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do podania powierzchni dzierżawy, nie mniej niż 40 m².

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie do prowadzenia działalności wyłącznie na stanowisku, którego wygląd został uzgodniony z Departamentem Urbanistyki – Referatem Estetyki Przestrzeni Publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony do 30 września 2017 roku. Na wniosek dzierżawcy, złożony na 7 dni przed wygaśnięciem umowy, istnieje możliwość przedłużenia umowy do dnia 30 listopada 2017 roku.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2017 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO S.A.** do dnia **22.03.2017r.** Przelew powinien zawierać:

- imię i nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę,
- pozycję w ogłoszeniu (nr stanowiska),
- adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 22.03.2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy oraz szkic z mapy określający szczegółowe położenie stanowiska na nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu, przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.
6. **Przedłożyć pozytywną opinię wyglądu stanowiska, wydaną nie wcześniej niż przed 2 miesiącami, przez Departament Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku – Referat Estetyki Przestrzeni Publicznej.**

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, Wydierżawiający może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości Wydierżawiający może odstąpić od umowy, z prawem naliczenia kary określonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znaniecka