

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

#### 1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

**1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 29**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Gen. J. Bema 91** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **48,62 m<sup>2</sup>** (4 izby), na IV piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 180 o powierzchni 0,1338 ha**, obręb 8 Bema, Kw. Nr BI1B/00017333/3.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
29	48,62	1203/133800	151.000,00	8.700,00	<b>159.700,00</b>	<b>16.000,00</b>

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **7 kwietnia 2017 r. (piątek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 16.000,00 zł** – do dnia **3 kwietnia 2017 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.600,00 zł.**
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – **27 marca 2017 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>** oraz **30 marca 2017 r. w godz. 13<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.**

#### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego do **16 września 2103 r.**
- 2.9** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.

**2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 179,48 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

**2.11** Zarząd nieruchomością przy **ul. Gen. J. Bema 91** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /085/ 869-60-88).

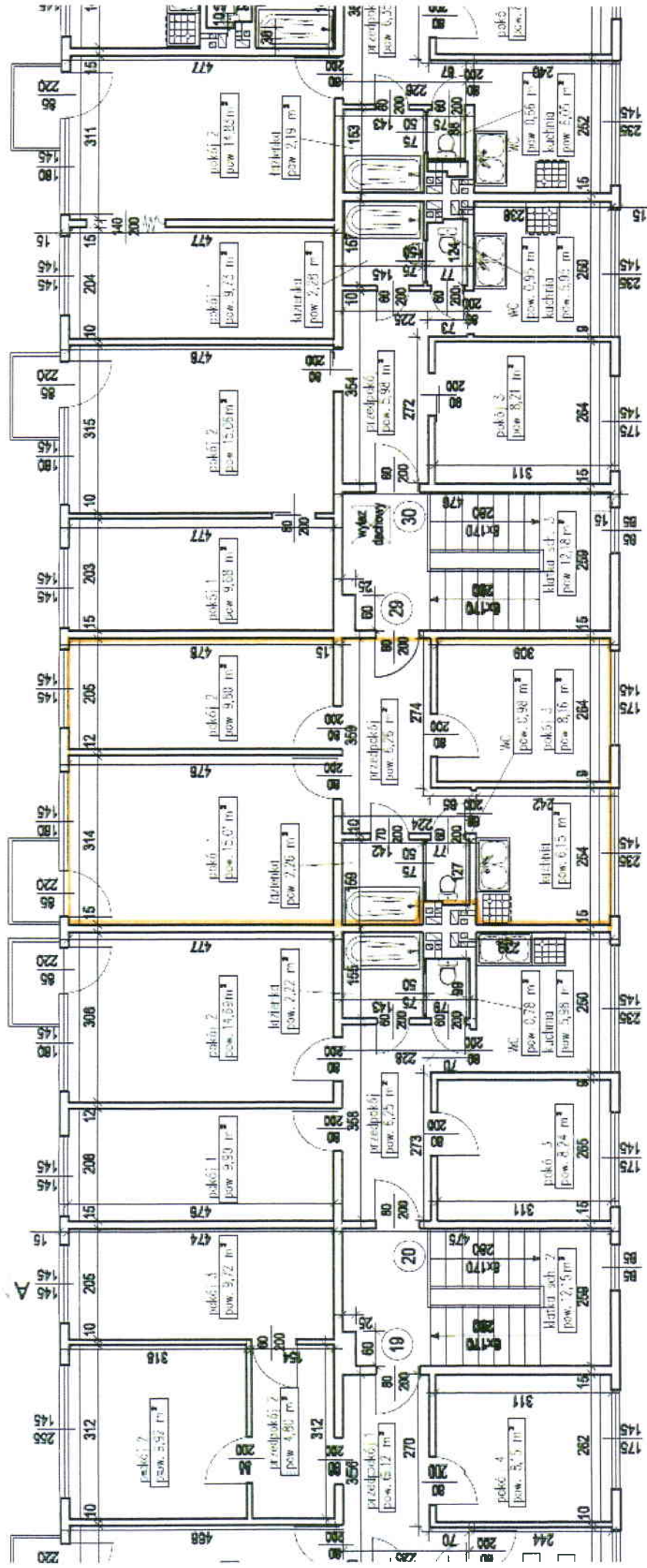
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PRZEDSTAWICIELA MIEJSTA

*(nieczytelny podpis)*

23 LUT. 2017



mieszkalny nr 19

	14,18 m <sup>2</sup>
	3,52 m <sup>2</sup>
	3,72 m <sup>2</sup>
	1,7 m <sup>2</sup>
	8,17 m <sup>2</sup>
	2,23 m <sup>2</sup>
	3,36 m <sup>2</sup>
pokój 1	8,12 m <sup>2</sup>
pokój 2	4,80 m <sup>2</sup>
RAZEM:	52,22 m <sup>2</sup>

Lokal mieszkalny nr 20

	5,90 m <sup>2</sup>
	11,65 m <sup>2</sup>
	6,24 m <sup>2</sup>
	3,33 m <sup>2</sup>
	2,77 m <sup>2</sup>
	0,78 m <sup>2</sup>
	8,25 m <sup>2</sup>
RAZEM:	48,96 m <sup>2</sup>

Lokal mieszkalny nr 29

	15,07 m <sup>2</sup>
	9,60 m <sup>2</sup>
	3,16 m <sup>2</sup>
	3,15 m <sup>2</sup>
	2,96 m <sup>2</sup>
	0,98 m <sup>2</sup>
	6,26 m <sup>2</sup>
RAZEM:	49,62 m <sup>2</sup>

Lokal mieszkalny nr 30

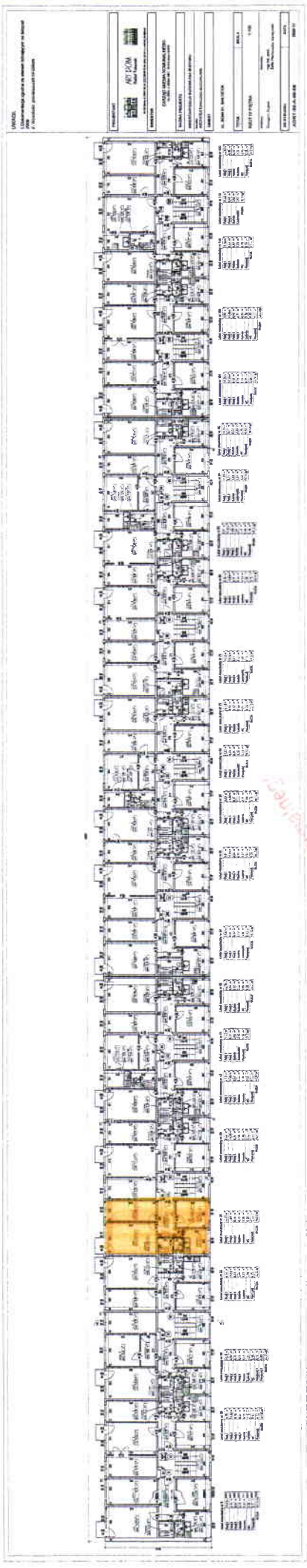
	9,68 m <sup>2</sup>
	15,36 m <sup>2</sup>
	8,21 m <sup>2</sup>
	5,95 m <sup>2</sup>
	2,28 m <sup>2</sup>
	0,95 m <sup>2</sup>
	5,95 m <sup>2</sup>
RAZEM:	48,11 m <sup>2</sup>

Lokal mieszkalny nr 31

	9,68 m <sup>2</sup>
	15,36 m <sup>2</sup>
	8,21 m <sup>2</sup>
	5,95 m <sup>2</sup>
	2,28 m <sup>2</sup>
	0,95 m <sup>2</sup>
	5,95 m <sup>2</sup>
RAZEM:	48,11 m <sup>2</sup>

Projektant: mgr inż. Andrzej Kowalski  
 Wykonanie: mgr inż. Andrzej Kowalski  
 Data: 15.12.2023 r.  
 Skala: 1:50  
 Miejsce: Warszawa

Ad. Dema 91 m<sup>2</sup>  
 Ad. III p. IV



1:500  
 1:100  
 1:50  
 1:25  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

1:500  
 1:100  
 1:50  
 1:25  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

1:500  
 1:100  
 1:50  
 1:25  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

Prace i projekty architektoniczne  
 i inżynierskie  
 w dziedzinie architektury  
 i inżynierii lądowej  
 i morskiej  
 z siedzibą w Warszawie  
 ul. Chałubińskiego 10  
 00-625 Warszawa  
 tel. (022) 628-11-11  
 fax (022) 628-11-12  
 e-mail: biuro@praceiprojekty.pl  
 www.praceiprojekty.pl