

UMOWA

zawarta w dniu 2016 roku w Białymstoku
pomiędzy:

Miastem Białystok reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Białegostoku/
Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON
000515000, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
..... przy ul. (kod)
..... zarejestrowanym NIP REGON
..... reprezentowanym przez: ,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać studium wykonalności projektu pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku”. zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Studium wykonalności dla ww. przedsięwzięcia powinno być opracowane w oparciu o dokumenty programowe, w tym wytyczne, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Priorytet V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.2 Strategie niskoemisyjne BOF, wymogi zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem polskim i unijnym oraz obowiązującymi wytycznymi Ministerstwa Rozwoju (dawniej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju) w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020. Ponadto w Studium powinny być zawarte również informacje i dane wynikające kryteriów merytorycznych dopuszczających szczególnych - *Kryteria oceny projektów w trybie pozakonkursowym* do Działania 5.4. Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.2 Strategie niskoemisyjne BOF.
3. Wykonawca w studium wykonalności musi zawrzeć wszystkie informacje wynikające z formularza we wniosku o dofinansowanie realizacji projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku”, który Zamawiający zamierza złożyć w odpowiedzi na wezwanie nr RPPD. 05.04.02-IZ.00 IZ. 00-20-005/17 z dnia 13 lutego 2017 r., Instytucji Zarządzającej RPOWP na lata 2014-2020 oraz Instytucji Pośredniczącej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z dokumentami programowymi w tym wytycznymi/wymogami/instrukcjami Instytucji Zarządzającej/Pośredniczącej, aktualnymi na 7 dni przed terminem końcowym umowy, rozumianym jako przekazanie ostatecznej wersji dla Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania umowy uzgodni termin oraz sposób przekazania Wykonawcy materiałów i dokumentów lub danych będących w dyspozycji Zamawiającego.

6. Zmiany dokumentów, o których mowa w ust. 2 - 4 Wykonawca uwzględni z urzędu i wprowadza do wykonywanego opracowania.
7. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia w ramach prawa opcji zobowiązuje się do:
 - 1) poprawy dokumentów zgodnie z uwagami zgłaszanymi przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą w trakcie oceny wniosku o dofinansowanie projektu, którego studium wykonalności jest załącznikiem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) na każde wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści opracowanego studium Wykonalności, w szczególności w trakcie oceny wniosku o dofinansowanie realizacji projektu.

§ 2

1. Prace określone w § 1 ust. 1 - 6 umowy zostaną wykonane **w terminie 4 tygodni od daty podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2,3,4.
Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia studium wykonalności w **wersji roboczej w terminie 3 tygodni od daty podpisania umowy** (w formie maila na adres poczty elektronicznej: b.fe@um.bialystok.pl w formatach: .pdf, .doc lub .docx).
2. Prace określone w § 1 ust. 7 umowy zostaną wykonane w terminie do dnia 29.12.2017 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 o okres technicznie uzasadniony w przypadku:
 - 1) zmiany przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą terminu naboru wniosków o dofinansowanie,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego projektu,
 - 4) nie dostarczenia przez Zamawiającego materiałów, dokumentów lub danych niezbędnych do opracowania studium wykonalności, przy czym spis niezbędnych informacji oraz terminy ich przekazania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy,
 - 5) przedłużającej się procedury wyłonienia wykonawców oraz wykonania Programu funkcjonalno-użytkowego i Audytu energetycznego ex-ante do projektu „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku”, będących przedmiotem odrębnych umów,
 - 6) przedłużającego się procesu uzyskiwania uzgodnień, opinii i decyzji właściwych organów i instytucji, o czas opóźnienia.
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 w przypadku skrócenia procedury oceny wniosku o dofinansowanie,
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej i uzasadnionego wniosku Strony wnioskującej o zmianę, ze wskazaniem przesłanek określonych w ust. 3.
6. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej i jest inicjowana przez Zamawiającego.

§ 3

1. Studium wykonalności, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej i 4 w formie elektronicznej (w formatach: .pdf, .doc lub .docx), łącznie z arkuszami kalkulacyjnymi i modelami służącymi do dokonania obliczeń (w formacie .xls lub .xlsx).
2. Studium wykonalności, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 3 egzemplarzy w formie elektronicznej

(w formatach: .pdf, .doc lub .docx), łącznie z arkuszami kalkulacyjnymi i modelami służącymi do dokonania obliczeń (w formacie .xls lub .xlsx.).

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. 4) - poprzez publiczne wyświetlenie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru opracowania bez wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, tj. netto: zł i podatek VAT %, w tym:
 - a) 80% wynagrodzenia, tj. kwotę w wysokości zł brutto, tj. netto: zł i podatek VAT po opracowaniu studium wykonalności o którym mowa w § 1 ust. 1 potwierdzone podpisany protokołem odbioru.
 - b) 20% wynagrodzenia, tj. kwotę w wysokości zł brutto, tj. netto: zł i podatek VAT 23 %,..... w ramach prawa opcji w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, Priorytet V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.2 Strategie niskoemisyjne i wnoszenia uwag Instytucji Zarządzającej/Pośredniczącej na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie, w zakresie studium wykonalności, o czym mówi § 1 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy dokona jego odbioru spisując stosowny protokół. W przypadku zidentyfikowania wad lub uwag do dokumentu, Zamawiający zgłosi je w formie pisemnej wraz z wskazaniem terminu na ich usunięcie.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Odbiór nastąpi w ciągu 8 dni od daty dostarczenia ostatecznej wersji przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie podanym w ust. 2 uwag w formie pisemnej, prace uważa się za odebraną.
6. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt a) będzie dokonanie odbioru bez zastrzeżeń studium wykonalności przez Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt b) jest pisemna informacja Zamawiającego o zatwierdzeniu wniosku o dofinansowanie.
8. Do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego upoważnia się p. Ewę Bajdałów - Dyrektor Biura Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez pisemnego potwierdzenia odbioru.
11. Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przez zespół autorski, w skład którego wchodzi osoby wymienione przez Wykonawcę w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, stanowiącym integralną część złożonej oferty.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy osób, o których mowa w ust. 1 na inne niż podane w ofercie, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie oraz dostarczyć dane potwierdzające posiadanie wymaganego wykształcenia i/lub doświadczenia, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu wymaganych informacji trwającego dłużej niż 14 dni, Zamawiający może w terminie 10 dni odstąpić od umowy i w takim przypadku zostanie zastosowany § 8 ust. 2 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit a), brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku zwłoki w przekazaniu poprawionego dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit b), brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w § 13 ust. 3 i 4 umowy oraz podmiotów, o których mowa w § 13 ust. 7 i 8 umowy – karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 lit a).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy

przekraczającego 14 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 lit a).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto § 5 ust. 1 lit a). Zapis nie dotyczy odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, i skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
7. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 j.t).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach art. 144 Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawcy, innego podmiotu na którego zdolnościach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 13 umowy.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 1 roku od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o zaakceptowaniu wniosku o dofinansowanie.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, które wynikną z nieprawidłowego wykonania opracowania lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę opracowania przed upływem tego terminu.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia w ciągu 30 dni ugody sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji umowy:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać doświadczenie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego w SIWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować usługi za pomocą innych podmiotów, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:
nazwa innego podmiotu w zakresie: w formie:
8. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, 7 i 8 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 i 4 umowy oraz podmiotów, o których mowa w ust. 7 i 8 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 6.

§ 14

1. Strony umowy postanawiają, że usługi zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) firma ...
 - 2) firma ...
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia go w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15

Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Urząd Miejski w Białymstoku, Biuro Funduszy Europejskich, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
tel. (85) 869 6222 fax (85) 869 6976, e-mail: b.fe@um.bialystok.pl

Dla Wykonawcy:

.....

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. **Integralnymi częściami umowy są:**
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca