

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Sienkiewicza i Jagienki).

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Sienkiewicza i Jagienki).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

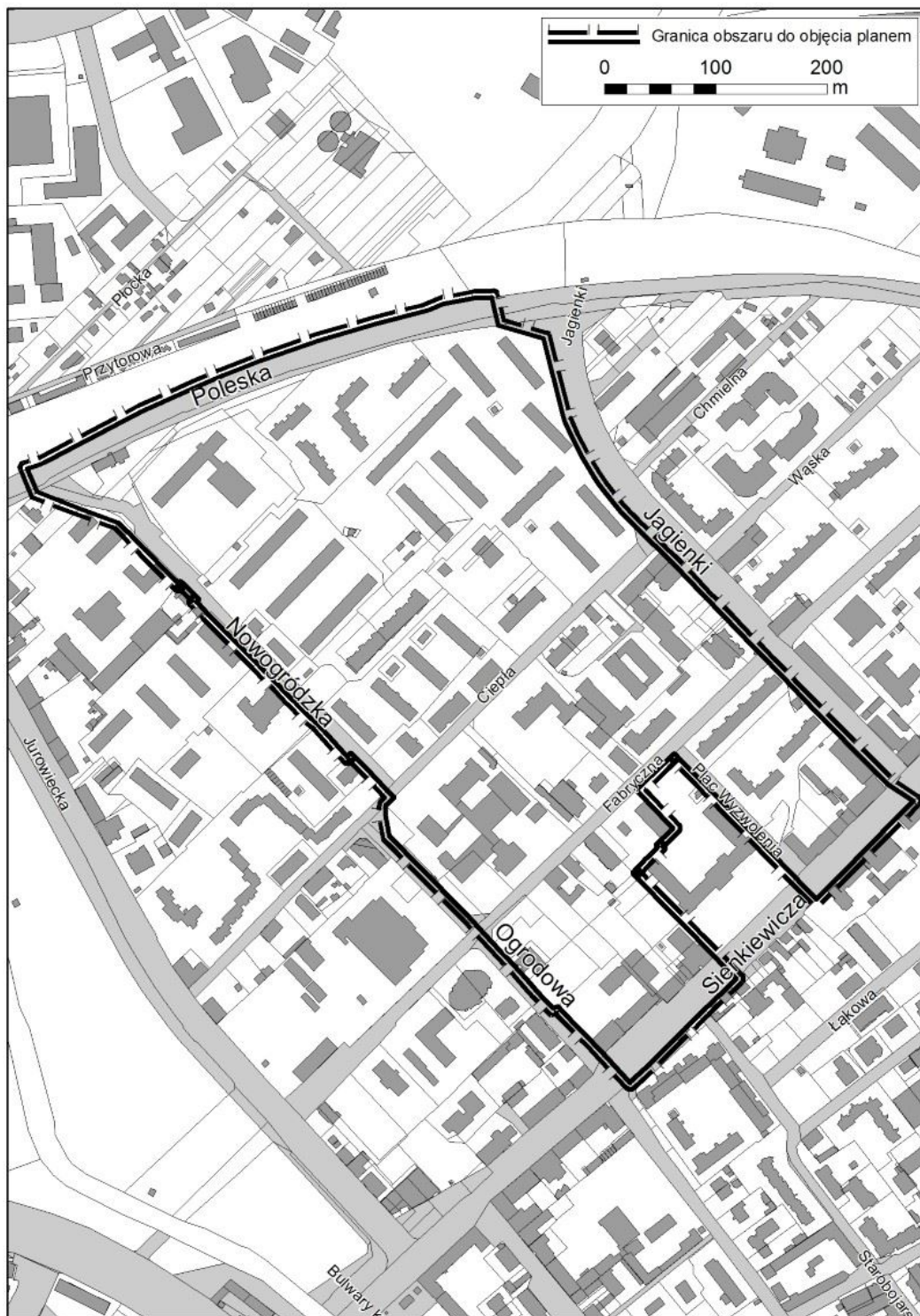
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2017 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Potrzeba sporządzenia planu wynika przede wszystkim z konieczności określenia gabarytów zabudowy, jej intensywności, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz ograniczenia zakresu przekształceń historycznie ukształtowanej zabudowy istniejącej. Ustalenia wymagają również zasady rozbudowy funkcjonującego szpitala (usług z zakresu opieki zdrowotnej) oraz nauki i szkolnictwa wyższego. Niezbędne jest także określenie zasad kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie, sposobu kształtowania wnętrza urbanistycznych, obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym sposobu zapewnienia i realizacji miejsc postojowych.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się utrzymanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej, m.in. opieki zdrowotnej oraz nauki i szkolnictwa wyższego. Planuje się utrzymanie gabarytów istniejącej zabudowy, szczególnie w obudowie ważniejszych przestrzeni publicznych – w tym ulicy Sienkiewicza. W projekcie planu zakłada się objęcie ochroną budynków zabytkowych oraz zespołów uporządkowanej architektonicznie i przestrzennie zabudowy. Planuje się również określenie zasad kształtowania terenów zieleni urządzonej, ochronę wartościowego drzewostanu oraz zapewnienie kontynuacji ciągów pieszych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”.