

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od uzyskanej w wyniku przetargu ceny lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) w związku z art. 11 ust. 2, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wynoszącej 10% od uzyskanej w wyniku przetargu ceny lokalu mieszkalnego, zbywanego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, oznaczonego numerem 6 położonego przy ul. Świętojańskiej 22 w Białymstoku, w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

UZASADNIENIE

Gmina Białystok jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 przy ul. Świętojańskiej 22 w Białymstoku. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku (poddaszu) i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 69,52 m². Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego jego wartość została określona na kwotę 233.200,00 zł (w tym wartość lokalu na kwotę: 212.600,00 zł, wartość gruntu na kwotę: 20.600,00 zł).

Lokal zostanie przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, gdyż znajduje się on w budynku stanowiącym współwłasność (z osobami fizycznymi) Gminy Białystok. Lokal jest prawnie i fizycznie wolny, w stosunku do najemcy orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego.

Kamienica z 1936 roku przy ul. Świętojańskiej 22 w Białymstoku została wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego pod nr rej. A-307 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 listopada 1984 roku. Pozwoleniem Nr MKZ.4120.22.2016 z dnia 6 września 2016 roku Miejski Konserwator Zabytków zezwolił Gminie Białystok na zbycie ww. lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod warunkiem nałożenia na nabywcę w umowie sprzedaży, przy określaniu sposobu korzystania z zabytku, obowiązku przeprowadzenia prac konserwatorskich drzwi wewnętrznych znajdujących się w lokalu, w terminie do 31 grudnia 2018 roku.

Zgodnie z przyjętą w wyroku Sądu Najwyższego wykładnią przepisu art. 68 ust. 3 i ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zgoda rady miasta, o której mowa w art. 68 ust.3 u.g.n. na obniżenie bonifikaty poniżej 50% stawki ustawowej dla swej skuteczności powinna mieć charakter indywidualny, a nie ogólny. Uchwała Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w zakresie jej § 3 ust.1 oraz ust. 2, nie spełnia warunku indywidualnej zgody, wymaganej art. 68 ust. 3 zd.2 i ust. 3a u.g.n. Sprzedaż przez Gminę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przy zastosowaniu bonifikaty poniżej 50% wymaga zgody rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o wyrażenie zgody na zastosowanie 10% bonifikaty od uzyskanej w wyniku przetargu ceny nieruchomości lokalowej z tytułu wpisania kamienicy do rejestru zabytków i podjęcie stosownej uchwały.