

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY

na dzierżawę terenu położonego w Białymstoku przy ul. Rynek Kościuszki (plac przed Cafe Esperanto), oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1653 w obr. 11, z przeznaczeniem na organizowanie Jarmarków w 2017 za wyjątkiem Jarmarku Wielkanocnego i Bożonarodzeniowego.

Teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony został na szkicu będącym załącznikiem do ogłoszenia do przetargu.

- **stawka wywoławcza** - **55,00 zł z VAT za dzień**
(za cały przedmiot umowy)
- **wadium** - **3 000 zł**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **28 lutego 2017 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: nr **81 1240 5211 1111 0010 3558 2970 PEKAO SA** do dnia **23 lutego 2017 roku**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg – Jarmarki 2017”** w sekretariacie ZMK, w terminie do dnia **28 lutego 2017 roku do godziny 9³⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, numer Pesel, numer NIP i adres oferenta albo nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
- b) oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i warunkami przyszłej umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- c) oferowaną dzienną stawkę czynszu brutto za cały przedmiot umowy, zaoferowane postąpienie przez uczestnika przetargu winno być ponad stawkę wywoławczą, minimalne postąpienie 0,50zł;
- d) oświadczenie, że oferent jest świadomy, iż ciąży na nim obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia planowanej działalności;
- e) oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy
- f) aranżację Jarmarków wraz z proponowanym wykazem atrakcji uzupełniających część handlową;
- g) opis zaplecza technicznego;
- h) wizualizację proponowanych stoisk handlowych wraz z opisem uwzględniającym wymiary, stan techniczny;
- i) udokumentowane doświadczenie w organizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze;
- j) oświadczenie o posiadaniu zaplecza kadrowego oraz technicznego;
- k) terminarz planowanych Jarmarków.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy dzierżawy wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej ZMK - www.zmk.bialystok.pl.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- a) cena – 50 pkt.
- b) aranżacja Jarmarków wraz z proponowanym wykazem atrakcji uzupełniających część handlową – 25 pkt.

c) wizualizacja proponowanych stoisk handlowych wraz z opisem uwzględniającym wymiary, stan techniczny – 25 pkt.

Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do:

1. Zorganizowania Jarmarków min. 3 razy w 2017 roku, z wyłączeniem dni przed Świątami Wielkanocnymi i Bożego Narodzenia, w oferowanych terminach, przy czym terminy mogą ulec zmianie za zgodą Zarządu Mienia Komunalnego po uzyskaniu przez Dzierżawcę opinii Departamentu Prezydenta Miasta Białegostoku.
2. Zorganizowania stoisk sprzedaży w jednolitych, estetycznych drewnianych pawilonach zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą.
3. Sprzedaży jedynie produktów regionalnych, spożywczych oraz rękodzieła ludowego.
4. Zapewnienia na potrzeby Jarmarków we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza sanitarnego oraz energii elektrycznej.
5. Zapewnienia podczas Jarmarków przez cały okres ich trwania obecności wystawców.
6. Uzyskania każdorazowo pozytywnej opinii Departamentu Prezydenta Miasta Białegostoku oraz Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku w zakresie ostatecznej liczby, aranżacji i lokalizacji stoisk oraz oferowanego asortymentu. Przy czym opinie ww. Departamentów podmiot zobowiązany jest uzyskać przed każdym Jarmarkiem.
7. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z organizacją i obsługą Jarmarków.
8. Utrzymania porządku i czystości przez cały okres trwania każdego z Jarmarków na terenie objętym umową tj. od dnia protokolarnego przekazania i do dnia protokolarnego odbioru terenu.
9. Uzyskania zezwoleń właściwych organów w przedmiocie organizacji Jarmarków.
10. Zorganizowania Jarmarków z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie w dacie podpisania umowy do wpłaty kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy w kwocie 3.000 zł.

W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg w terminie 7 dni od dnia przetargu, Wydierżawiający może odstąpić od jej zawarcia – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa będzie zawarta na czas określony do 31 grudnia 2017 roku.

Opłaty będą naliczane według zaoferowanej stawki za okres faktycznego zajęcia terenu.

Teren objęty umową poza okresem trwania Jarmarków pozostaje ogólnodostępny.

Umowa dzierżawy uprawnia wyłącznie do zorganizowania Jarmarków w roku 2017.

Dodatkowe informacje o przetargu dostępne są na stronie internetowej ZMK www.zmk.bialystok.pl lub na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 w Białymstoku.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znaniecka