

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 24, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego 11 w Białymstoku, składający się z pokoju, kuchni z przedpokojem i łazienki z WC, o pow. użytkowej **20,43 m²** (2 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr 190, o pow. **0,0435 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00020167/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
24	20,43	646/43500	73.840,00	8.410,00	82.250,00	8.300,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **135,00 zł** oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł**.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – 10 marca 2017 r. (piątek) godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 8.300,00 zł – do dnia 07 marca 2017 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **830,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – 02 marca 2017 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰ oraz 06 marca 2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 109,10 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego 11 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

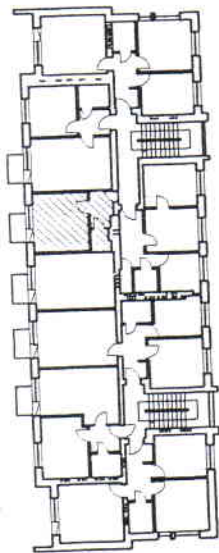
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. /85/ 869-69-14).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

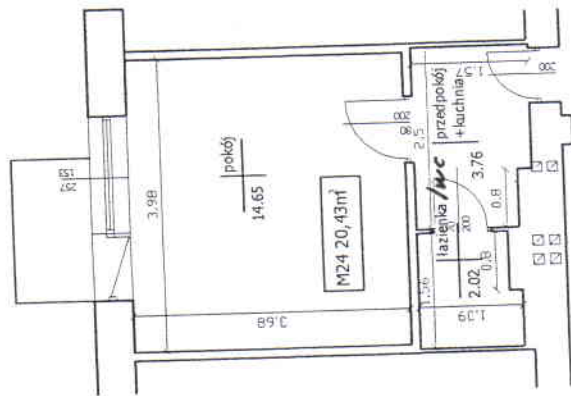
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
03 LUT. 2017
Robert Romuald Józwiak

Lokal mieszkalny Al. Piłsudskiego 11m21
 piętro II, klatka II, pow. 20,43m²



1:500

pokój - 14,65m²
 kuchnia +
 przedpokój - 3,76m²
 łazienka - 2,02m²
razem - 20,43



K. Wid

mgr inż. Krzysztof Miklaszewicz
 nr upr. bud.
 Bt/191/92

Zarząd Mienia Komunalnego
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

INSPEKTOR NADZORU
[Signature]
 Jacek Skowronski
 Bt/66/87

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

OBIEKT: bud. mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 11 w Białymstoku	Nr egz. <i>[Signature]</i> 11/28
KOMPLEKSOWA INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA	RZUT II PIĘTRA (MIESZK. NR24)
SKALA: 1:100	
Data: kwiecień 2004	