

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:  
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

**1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny **Nr 3**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Juliana Tuwima 13** w Białymstoku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **48,83 m<sup>2</sup>** (4 izby), położony na parterze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 395 o powierzchni 0,0739 ha**, obręb 3 – Antoniuk, Kw Nr BI1B/00041023/4.

<b>Nr lokalu</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Udział w nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego</b>	<b>Cena udziału w gruncie</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
	[m <sup>2</sup> ]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
<b>3</b>	48,83	1686/73900	125.685,00	10.705,00	<b>136.390,00</b>	<b>13.640,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – **07 marca 2017 r. (wtorek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 13.640,00 zł** – do dnia **01 marca 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.370,00 zł.**

**1.7 Terminy okazania lokalu** – **22 lutego 2017 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup> oraz 27 lutego 2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

**1.8 Pierwszy przetarg odbył się 04 listopada 2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 271,40 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. J. Tuwima 13** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

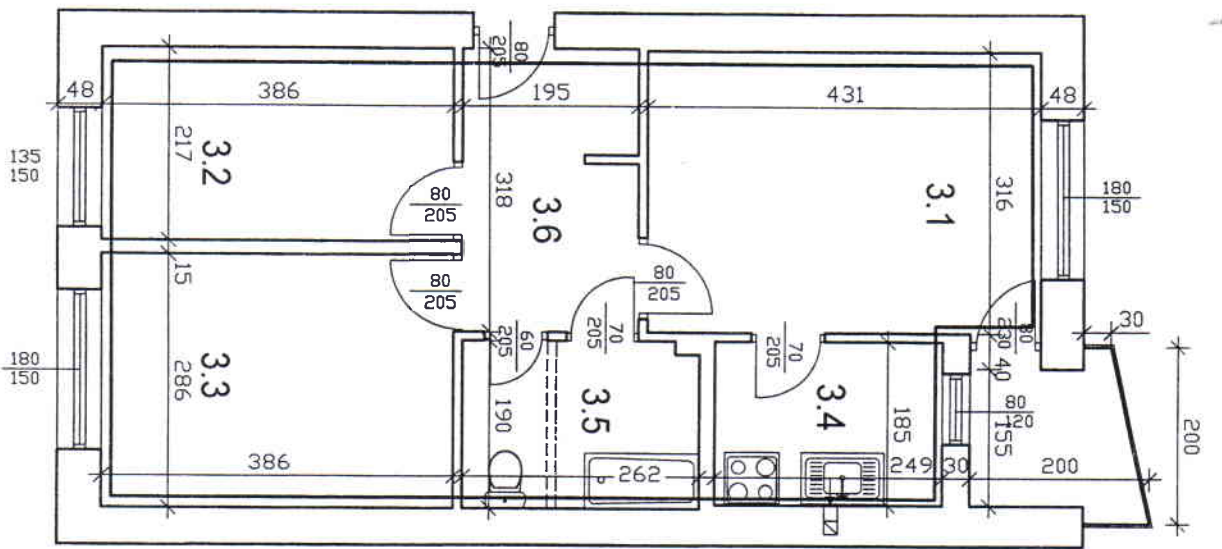
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 085-869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

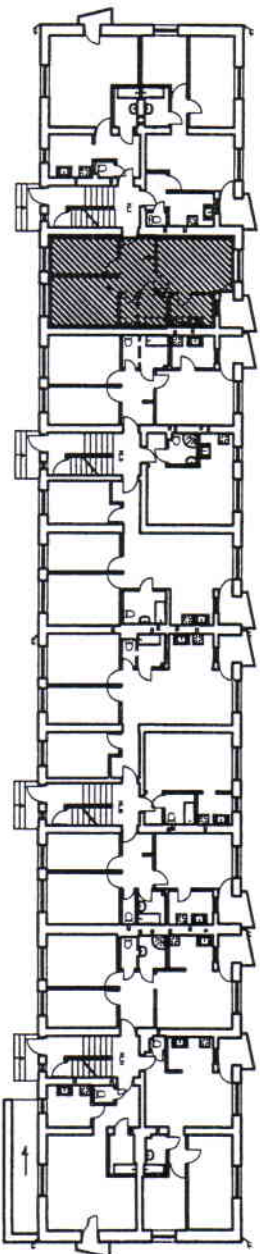
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PRzewodniczącego MIASTA  
25.07.2017  
[Podpis]



LOKAL 3		[m <sup>2</sup> ]
NR		
3.1	POKÓJ	13,62
3.2	POKÓJ	8,38
3.3	POKÓJ	11,04
3.4	KUCHNIA	4,61
3.5	ŁAZIENKA	4,98
3.6	P. POKÓJ	6,20
SUMA		48,83



Lokal mieszkalny  
 Białystok ul. Tuwima 13 m. 3  
 parter klatka nr 1

Techniczny lokal mieszkalny  
 celina wyznagi okrestone  
 apiscach techniczno-budowlanych  
 dla tego rodzaju lokali.

  
 Andrzej Kowalski  
 EL 68/87

Zarząd Miasta Komunalnego  
 07-070 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
 tel./fax 41-79-430 fax 065 78 75-423