

OGŁOSZENIE

Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Baranowickiej 203 ogłasza pisemny przetarg publiczny na najem powierzchni użytkowej pod ustawienie automatu samosprzedającego.

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni $2m^2$ w budynku pływalni (hol) tutejszego Domu pod automat sprzedający gorące i zimne napoje, słodyczne oraz czepki pływackie z możliwością podłączenia do energii elektrycznej oraz wody.
1. Minimalna cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego pod automat sprzedający wynosi **200zł** netto, z wyłączeniem miesiąca lipca 2017 roku.
2. Warunki najmu:
 - a) Okres najmu: od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.
 - b) Rodzaj prowadzonej działalności: automaty do sprzedaży gorących i zimnych napojów, słodczy oraz czepków pływackich.
 - c) Koszty energii elektrycznej i wody bieżącej będą wliczone w czynsz.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) Nazwę, siedzibę oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności.
 - b) Rodzaj i typ proponowanego automatu.
 - c) Proponowaną stawkę czynszu miesięcznego za powierzchnię pod automat ($2m^2$) bez podatku VAT.
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - e) Oświadczenie, że oferent wszelkie podłączenia i ewentualne przebudowy wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
 - f) Datę sporządzenia oferty.
 - g) Podpis oferenta.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty **do dnia 30.12.2016r. do godziny 9.00** w siedzibie Domu Pomocy Społecznej, ul. Baranowicka 203, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na najem powierzchni użytkowej pod automat sprzedający.**”
 - b) wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł. przed terminem składania ofert na rachunek bankowy: PKO S.A. II O/Białystok, nr 28-1240-2890-1111-0010-3573-5392 lub w kasie tutejszego Domu. Należy zaznaczyć: Wadium przetargowe Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uznaje się wadium, które przed upływem terminu składania ofert wpłynęło na konto bankowe tut. Domu.
 - c) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru, na wskazany numer konta w ofercie, a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.

AN *Alar*

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.12.2016 r. o godz. 9.15** w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku, ul Baranowicka 203, pokój nr 16.
6. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać od pn-nd. w godzinach 8.00-18.00, w Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku, przy ul. Baranowickiej 203, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem, lub z-cą kierownika Pływalni, tel. (85) 741-80-19.
7. Oferta podlega odrzuceniu gdy została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie zawiera danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inna wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę oraz gdy oferta jest ze stawką niższą od ceny wywoławczej.
8. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
9. Najemca który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia. Koszty i opłaty związane z uruchomieniem automatu ponosi najemca.
10. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta na przedmiot przetargu zostanie dodatkowo przeprowadzona licytacja ustna.
11. Najemca zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy nie będzie późniejszy niż 7 dni od dnia otwarcia oferty.
12. Udostępnienie powierzchni do montażu automatu następuje niezwłocznie po zawarciu umowy.
13. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia. Jednorazowa wpłata należności za cały okres jej obowiązywania, zwalnia z obowiązku wpłaty kaucji.
14. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący. dopuszcza unieważnienie postępowania.

DYREKTOR


dr Wojciech Jocz

