

INWENTARYZACJA BUDOWLANA WIELOBRANŻOWA

DLA POTRZEB OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

NAZWA ZADANIA: **MODERNIZACJA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO BLOKU SPORTOWEGO W PUBLICZNYM GIMNAZJUM NR 2 W BIAŁYMSTOKU, UL. LEGIONOWA 7**

ADRES INWESTYCJI: BIAŁYSTOK, UL. LEGIONOWA 7
OBRĘB 11 – Śródmieście

INWESTOR: MIASTO BIAŁYSTOK
UL. SŁONIMSKA 1, 15-950 BIAŁYSTOK

PROJEKTANCI:

<i>branża</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
architektura	mgr inż. arch. Maciej Dybacki nr uprawnień Bł-PdOKK/75/06/2007
architektura	mgr inż. arch. Radosław Konert
Inst. sanitarne	mgr inż. Marta Froń-Kopczewska nr uprawnień PDL/0113/POOS/11
Inst. elektryczne	mgr inż. Cezary Wojtach nr uprawnień PDL/0187/PWBE/15

DATA OPRACOWANIA: 22 czerwiec 2016

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zawartość opracowania
2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA
 - 2.1. Opis techniczny
 - 2.2. Część rysunkowa
 - Inwentaryzacja rzut piwnicy rys. AI 03
 - Inwentaryzacja rzut przyziemia rys. AI 04
3. INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH
 - 3.1. Opis techniczny
 - 3.2. Część rysunkowa
 - Rzut piwnicy – inst. sanitarne rys. nr SI 01
 - Rzut parteru – instalacje sanitarne rys. nr SI 02
4. INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
 - 4.1. Opis techniczny
 - 4.2. Część rysunkowa
 - Rzut parteru – instalacje elektryczne rys. nr EI 01
 - Rzut piętra – instalacje elektryczne rys. nr EI 02

2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

2.1 Opis techniczny do inwentaryzacji architektonicznej

2.1.1 Dane ogólne:

2.1.1.1 Nazwa zadania:

„Sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej i branżowych dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej przebudowy małej sali gimnastycznej, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji małej sali, modernizacji zaplecza sanitarno-szatniowego bloku sportowego, instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją zaplecza sanitarno-szatniowego na parterze w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7”

2.1.1.2 Inwestor:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

2.1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne;

2.1.3 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej modernizacji zaplecza sanitarno-szatniowego bloku sportowego na parterze, oraz w piwnicy w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7.

Zakres inwentaryzacji obejmuje pomieszczenia przeznaczone do modernizacji zgodnie z umową z Inwestorem – położone na parterze oraz w piwnicy w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7.

Pomieszczenia na parterze bloku sportowego:

- korytarz,
- szatnie,
- sanitariaty.

Pomieszczenia w piwnicy bloku sportowego:

- korytarz,
- szatnie,
- sanitariaty przy szatniach,
- pomieszczenia magazynowe.

2.1.4 Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania położone są na parterze, oraz w piwnicy w bloku sportowym w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7.

Pomieszczenia inwentaryzowane na parterze bloku sportowego:

- korytarz,
- szatnie (nr 6 i 9),
- sanitariaty (nr 7 i 8).

Pomieszczenia inwentaryzowane w piwnicy bloku sportowego:

- korytarz,
- szatnie (nr 1 i 2),
- sanitariaty przy szatniach,
- pomieszczenia magazynowe.

Inwentaryzowana część Budynku szkoły wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczone, z jedną kondygnacją nadziemną, oraz jedną podziemną – położoną pod trybunami dużej sali gimnastycznej.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, szatnie z węzłami sanitarnymi, oraz klatki schodowe. Na parterze zlokalizowane są sale gimnastyczna, wc, szatnie, pomieszczenie nauczycieli, pomieszczenie magazynowe, oraz klatki schodowe.

Dostęp do bloku sportowego możliwy jest dwoma wejściami. Wejście główne zlokalizowane jest od strony ul. Legionowej, natomiast drugie wejście znajduje się w przejściu na parterze z głównego budynku szkoły.

Blok sportowy wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji grawitacyjnej, elektroenergetyczną, odgromową.

2.1.5 Zestawianie powierzchni

Pomieszczenia inwentaryzowane na parterze bloku sportowego:

- korytarz	101,45 m ²
- szatnia	12,07 m ²
- prysznic	2,23 m ²
- WC	7,62 m ²
- WC	7,25 m ²
- prysznic	2,20 m ²
- szatnia	10,43 m ²
RAZEM	103,25 m ²

Pomieszczenia inwentaryzowane w piwnicy bloku sportowego:

- korytarz	44,82 m ²
- magazyn	13,88 m ²
- szatnia	22,48 m ²
- WC	3,95 m ²
- prysznice	6,76 m ²
- prysznice	5,77 m ²
- WC	3,83 m ²
- szatnia	21,58 m ²
- magazyn	5,66 m ²
RAZEM	128,73 m ²

2.1.6 Opis elementów wykończenia wewnętrznego

W korytarzach na parterze ściany wykończone panelami z płyt wiórowych do wysokości ok. 150 cm (stan zły), powyżej malowane farbą emulsyjną, posadzka – lastryko z widocznymi zapadnięciami płyt. Schody lastryko, balustrady stalowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (stan zły) oraz PCV, zewnętrzna – aluminiowa nowa. Stolarka okienna PCV nowa. Sufity tynkowane malowane farbą emulsyjną. Parapety lastriko. Osłony grzejników wykonane z płyt wiórowych na stelażu stalowym (stan zły).

W szatniach na parterze ściany wykończone farbą lamperyjną do wys. 160cm, powyżej malowane farbą emulsyjną. Posadzka z wykładziny PCV – zniszczona, w widocznymi zapadliskami. Sufity tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (stan zły)

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych na parterze - ściany wykończone glazurą do wysokości ścianek kabin sanitarnych - 225cm, powyżej malowane farbą. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi podłogowymi. Sufity tynkowane i malowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (stan zły)

Pomieszczenia pryszniców przy szatniach na parterze – ściany wykończone glazurą do wysokości drzwi, posadzka wykończona płytkami ceramicznymi, brodziki stalowe emaliowane.

Pomieszczenia magazynowe w piwnicy – ściany malowane farbą emulsyjną do pełnej wysokości. Posadzka betonowa lub lastryko. Sufit tynkowany i malowany farbą. Widoczne miejscowe zawilgocenia na ścianach zewnętrznych.

W szatniach w piwnicy ściany wykończone farbą lamperyjną do wys. drzwi, powyżej malowane farbą emulsyjną. Posadzka z wykładziny zgrzewanej PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stolarka okienna PCV. Widoczne miejscowe zawilgocenia na ścianach zewnętrznych.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych przy szatniach, ściany wykończone glazurą do pełnej wysokości, sufity tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi podłogowymi ze spadkami do kratek ściekowych. Brodziki prysznicowe stalowe emaliowane. Sufity tynkowane i malowane, miejscowe zabudowy z płyt g-k (instalacja wentylacji wywiewnej). Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stolarka okienna PCV.

W korytarzu w piwnicy ściany wykończone farbą lamperyjną do wys. ok. 150 cm, powyżej malowane farbą emulsyjną, posadzka – lastryko z widocznymi zapadnięciami płyt.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Stolarka okienna PCV.

Białystok – 22 czerwiec 2016 r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Maciej Dybacki

mgr inż. arch. Radosław Konert

3. INWENTARYZACJA INSTALACJI SANITARNYCH

3.1 Opis techniczny do inwentaryzacji instalacji sanitarnych

3.1.1 Dane ogólne:

3.1.1.1 Nazwa zadania:

„Sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej i branżowych dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej przebudowy małej sali gimnastycznej, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji małej sali, modernizacji zaplecza sanitarno-szatniowego bloku sportowego, instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją zaplecza sanitarno-szatniowego na parterze w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7”

3.1.1.2 Inwestor:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

3.1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.

3.1.3 Zakres opracowania

Inwentaryzacja instalacji sanitarnych objętych zakresem opracowania.

3.1.4 Instalacja wody zimnej

Instalacja wodociągowa wykonana jest ze stali ocynkowanej o połączeniach gwintowanych.

Rozprowadzenie przewodów od pionów do przyborów wykonane jest w brzdach ściennych. Lokalizacja przyborów sanitarnych podana została w części graficznej.

3.1.5 Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w grupowym węźle cieplnym zlokalizowanym w budynku głównym szkoły.

Instalacja c.w.u. i cyrkulacja wykonana jest ze stali ocynkowanej o połączeniach gwintowanych.

W piwnicy pod trybunami znajdują się pomieszczenia magazynowe oraz szatnie z łazienkami.

W łazienkach znajdują się mieszacze termostatyczne do których doprowadzona jest woda zimna i ciepła. Do przyborów sanitarnych doprowadzona jest woda zmieszana.

Przewody ciepłej wody i cyrkulacji prowadzone są pod posadzką budynku i nie są zaizolowane termicznie.

3.1.6 Instalacje kanalizacji sanitarnej

Piony instalacji kanalizacji sanitarnej wykonane są z żeliwa kanalizacyjnego Dn100 oraz PVC. Lokalizację pionów kanalizacyjnych i urządzeń sanitarnych pokazano na rzutach.

Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych prowadzone są pod posadzką i w brzdach ścian.

Leżaki odpływowe prowadzone są pod posadzką przyziemia.

Lokalizacja pionów kanalizacyjnych oraz przyborów sanitarnych podana została w części graficznej.

3.1.7 Instalacja c.o.

W energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w.u. blok sportowy zasilany jest z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku głównym szkoły.

W budynku bloku sportowego wykonana jest instalacja wodna pompowa z rozdziałem górnym w układzie zamkniętym.

Instalacja c.o. wykonana jest z rur stalowych czarnych ze szwem o połączeniach spawanych. Na pokrycie strat ciepła w budynku zamontowane są grzejniki żeliwne członowe.

Przewody poziome rozprowadzające prowadzone są pod stropem pomieszczeń. Pionowe podejścia do grzejników wykonano „po wierzchu” ścian.

Podejścia rurociągów przez ściany poprzeczne wyposażone są w tuleje ochronne z rury stalowej o dwie średnice większe od średnicy przewodu dla umożliwienia ruchów termicznych bez naruszenia konstrukcji ścian.

Przebiegi przewodów oraz lokalizację grzejników podano w części graficznej.

3.1.8 Instalacja wentylacji

W inwentaryzowanych łazienkach istnieje działająca instalacja wentylacji mechanicznej wywiewna. Wywiew odbywa się przy pomocy wentylatora kanałowego, z którego powietrze wyrzucane jest na zewnątrz poprzez ścienną wyrzutnię powietrza.

Nawiew powietrza poprzez nieszczelności w budynku.

Przewody wentylacji mechanicznej wywiewnej wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Przewody wentylacyjne oraz wentylator kanałowy w tej chwili jest zabudowany, bez dostępu serwisowego.

Pomieszczenia magazynowe oraz szatnie wentylowane są poprzez przeciąganie powietrza kratkami kompensacyjnymi zlokalizowanymi w ścianach dzielących pomieszczenia.

W inwentaryzowanych pomieszczeniach na parterze budynku jest wentylacja grawitacyjna. Nie przeprowadzono badania drożności kanałów wentylacyjnych. Kominy wentylacyjne uwidocznione zostały na rysunkach architektury.

UWAGA: W niniejszym opracowaniu zostały naniesione przebiegi tylko widocznych przewodów.

Białystok – 22 czerwiec 2016 r.

Opracowanie:

mgr inż. Marta Froń-Kopczewska

4. INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

4.1 Opis techniczny do inwentaryzacji instalacji elektrycznych

4.1.1 Dane ogólne:

4.1.1.1 Nazwa zadania:

„Sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej i branżowych dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej przebudowy małej sali gimnastycznej, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy i modernizacji małej sali, modernizacji zaplecza sanitarno-szatniowego bloku sportowego, instalacji wentylacji mechanicznej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją zaplecza sanitarno-szatniowego na parterze w Publicznym Gimnazjum nr 2 w Białymstoku, ul. Legionowa 7”

4.1.1.2 Inwestor:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

4.1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne;

4.1.3 Zakres opracowania

Inwentaryzacja instalacji elektrycznych wewnętrznych objętych zakresem opracowania

4.1.4 Inwentaryzacja instalacji elektrycznych wewnętrznych objętych zakresem opracowania

Instalacje elektryczne wewnętrzne w zakresie objętym opracowaniem zasilone są z rozdzielnic piętrowej RP zlokalizowanej na klatce schodowej. Instalacja jest wykonana w standardzie TNC-S i TNC. Brak jest podziału obwodów na obwody gniazdowe (siłowe) i oświetleniowe. Przewody są prowadzone częściowo podtynkowo i w listwach elektroinstalacyjnych. Instalacja oświetleniowa jest wykonana częściowo z opraw żarowych, świetlówkowych, które nie gwarantują wymaganego minimalnego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach. Na sufitach są wypusty przewodów po demontowanych oprawach. Część opraw żarowych nie posiada kloszy, część gniazd IP44 została pozbawiona kłapek ochronnych.

Białystok – 22 czerwiec 2016 r.

Opracowanie:

mgr inż. Cezary Wojtach