

**PROJEKT UMOWY Nr 16/2015/SCHZ**  
**na**  
**ochronę obiektu „Akcentu ZOO”**

zawarta w dniu .....2016 r. Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku

NIP: 542 030 46 37

**w imieniu którego działa:**

Schronisko dla Zwierząt w Białymstoku – SCHZ

ul. Dolistowska 2, 15-197 Białystok

NIP 966-05-90-596, REGON 050 332 329

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....,

.....

reprezentowanym przez: .....

NIP ....., REGON .....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług polegających na pełnieniu ochrony obiektu „Akcentu ZOO” położonego w Parku Konstytucji 3-ego Maja w Białymstoku przy ul. Podleśnej 4 na wartość maksymalną ..... PLN brutto, gdzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wynosi ..... zł brutto, (słownie: ..... zł), w tym .....% VAT.
2. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710).
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury:

Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP 542 030 46 37.

Odbiorca: Schronisko dla Zwierząt w Białymstoku

ul. Dolistowska 2, 15-197 Białystok

4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

cy

5. W przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie, stawka podatku VAT ulegnie zmianie bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 umowy.

## § 2

Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2017r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wyłącznie pracowników uprawnionych do wykonywania czynności z zakresu ochrony i mienia.
2. Pracownicy ochrony powinni dbać o czysty i schludny wygląd – umundurowanie powinno być kompletne, jednolite, identyfikator pracownika ochrony powinien być umieszczony/noszony w widocznym miejscu.
3. Wykonawca zapewnia wyposażenie pracowników ochrony w odpowiednie, środki łączności bezprzewodowej oraz w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 4

1. Zakres prac obejmuje:
  - 1) ochronę w postaci obecności na obiekcie co najmniej jednego pracownika ochrony w wyznaczonych godzinach siedem dni w tygodniu od godz. 19:00 do 7:00 rano,
  - 2) pełnienie ochrony mienia przed włamaniem, kradzieżą, wandalizmem i chuligaństwem, ekscesami osób będących pod wpływem alkoholu i środków odurzających oraz innymi przestępstwami i wykroczeniami,
  - 3) dokonywanie patrolowania terenu w formie obchodu ze szczególnym uwzględnieniem wybiegów dla zwierząt i samych zwierząt,
  - 4) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń,
  - 5) zabezpieczenie terenu do czasu podjęcia interwencji przez specjalistycznych służb,
  - 6) informowanie Zamawiającego o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji oraz zagrożeniach występujących na terenie objętym ochroną.
2. Pracownicy ochrony zobowiązani są do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących ochranianego obiektu.
3. W czasie dyżuru piesze patrolowanie terenu obiektu odbywa się co dwie godziny. Pracownik po każdorazowym dokonaniu patrolu dokona pisemnego wpisu w rejestrze kontroli zdarzeń.
4. Zakończenie służby przez pracownika ochrony odbywa się poprzez każdorazowy wpis w rejestrze kontroli zdarzeń z przebiegu służby, natomiast pracownicy Schroniska mają obowiązek potwierdzenia przyjęcia informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do instalacji elektronicznego systemu kontroli obchodów na własny koszt oraz przekazać na każdorazowe wezwanie Zamawiającego rejestr kontroli z elektronicznego systemu obchodów.
6. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora ds. ochrony, który będzie osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania pracy pracowników ochrony.
7. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji umowy jest Kierownik Schroniska dla Zwierząt w Białymstoku – Pani Anna Jaroszewicz, tel. nr 85 675 37 00 lub tel. kom. 509 281 127
8. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/Pani ..... nr tel. ....

af



9. Wykonawca celem zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym posiada czynny całodobowo telefon nr ..... oraz jest dyspozycyjny w dni wolne od pracy, niedziele i święta w sytuacjach wymagających pilnego działania.

## § 5

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową stanowią będą:
  - 1) protokoły z kontroli sporządzone przez Zamawiającego stwierdzające negatywne wyniki kontroli, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) uzasadnione skargi obywateli,
  - 3) meldunki służb miejskich,
  - 4) inne zdarzenia wynikłe z zaniedbania i niewłaściwej realizacji umowy, stanowiące zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi i zwierząt oraz będące przyczyną strat w mieniu.
3. O negatywnych wynikach kontroli Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej - pocztą lub faksem. Wszystkie zalecenia zapisane w protokole pokontrolnym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków i zadań, o których mowa w § 3 oraz § 4 ust. 1 - 6, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 1 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% maksymalnej wartości umowy o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% maksymalnej wartości umowy o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 umowy.
7. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub stwierdzenia nienależytego wykonywania zadań objętych umową Zamawiający ma prawo niezależnie od naliczenia kar umownych – rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
8. W przypadku rażącego zaniedbania, w wyniku którego nastąpiło zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i/lub zwierząt Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
9. W przypadku zaniedbania w wyniku, którego nastąpiły uszkodzenia i straty mienia (np. roślinność, budynki itp.), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
10. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
11. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

afp

### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 9

1. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764).
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**