

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana;

1.1. Położenie: Białystok, rejon ulicy Al.1000-lecia Państwa Polskiego

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka o nr geod.: 60/2 o pow. 0,0834 obręb 12 – Białostoczek Płd.;

1.3. Opis: Działka ma kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 10 m. Obszar działki jest płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, po stronie północnej przebiega ciek wodny, a po stronie południowej droga gruntowa. Po stronie północno-wschodniej nieruchomość sąsiaduje z zabudową handlowo-usługową, od strony drogi gruntowej sąsiaduje z obszarem osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez obszar działki, w jej południowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (E,W, G, Ks). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr BI1B/00168609/2. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 60 na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzymińskiej i Sokólskiej), zatwierdzony uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 259 poz. 2570 z 31.X.2006 r. ze zm.). W myśl ustaleń obowiązującego planu miejscowego część południowa ww. działki (około 1/2) od strony drogi dojazdowej położona jest w obszarze o symbolu 4.14 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi. Część północna działki (około 1/2) od strony cieku wodnego położona jest w obszarze o symbolu 4.13 ZP i stanowi teren wchodzący w skład doliny rzeki Białej przynależny funkcjonalnie zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi element systemu terenów biologicznie czynnych miasta.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 105 870,00 zł

1.6. Termin przetargu: 16 stycznia 2017 r. (poniedziałek), godz. 10⁰⁰, sala 10
Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 11 000,00 zł
do 9 stycznia 2017 r. (poniedziałek).

Za datę wpłaty uważać się będzie **datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;**

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 060,00 zł;

1.9. Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie **349,00 zł** (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

1.10. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu: na rzecz każdorazowego właściciela wyżej opisanej nieruchomości zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok położoną w Białymstoku przy ulicy Al. 1000-lecia Państwa Polskiego , oznaczoną jako działka nr 60/3 o powierzchni 0,0067 ha obr. 12, pasem gruntu o długości ok. 11 m i szerokości ok. 6 m. Opłata za korzystanie ze służebności w wysokości 528,20 zł netto rocznie plus należny podatek od towarów i usług VAT będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Przystosowanie nieruchomości obciążonej nr 60/3 w obr. 12 do celów komunikacyjnych oraz utrzymywanie jej w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu będzie obciążać właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

Właściciel nieruchomości władnącej obowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej w terminie do 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry w wysokościach uwzględniających waloryzację ustalonych opłat o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania z nieruchomości.

2.1 Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.2. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2.3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.4. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

- 2.5.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.7.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.8.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ZGRU. 0016

Robert Romuald Jankowski

