

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU****ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowych stanowisk sprzedaży choinek.**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka dzienna [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Ryska bn. działka nr 523/2 obr. 17	10,00	20,00	200,00	I
2.	ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego bn. działka nr 329/3 obr. 11	10,00	20,00	200,00	I
3.	ul. Włókiennicza bn. działka nr 5/5 obr. 11	10,00	20,00	200,00	I
4.	ul. Hanki Ordonówny 1/1 działka nr 422 obr. 3	10,00	15,00	150,00	I
5.	ul. Wincentego Witosa bn. działka nr 657/37 obr. 4	10,00	15,00	150,00	I
6.	ul. Hugo Kołłątaja bn. działka nr 478/4 obr. 1	10,00	15,00	150,00	I
7.	ul. Konstytucji 3 Maja bn. działka nr 1365/8 obr. 2	10,00	15,00	150,00	I
8.	Al. 1000-lecia Państwa Polskiego bn. działka nr 377/4 obr. 12	10,00	15,00	150,00	I

\* lokalizacja została oznaczona na załączonym szkicu sytuacyjnym

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2016 r. o godz. 13.30** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **15 grudnia 2016 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 15 grudnia 2016 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.

3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.


Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony, wskazany przez podmiot, który przetarg wygra, nie dłuższy jednak niż 7 dni.**

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Forma sprzedaży choinek powinna umożliwiać codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu. Dzierżawa nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Znanińska