

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 56, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Marii Curie - Skłodowskiej 7** w Białymstoku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej **50,63 m²** (4 izby), położony na I piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1816** o pow. **0,0879 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00017249/7.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
56	50,63	1474/87900	174.100,00	18.000,00	192.100,00	19.300,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł** brutto.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – **8 grudnia 2016 r. (czwartek) godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 19.300,00 zł** – do dnia **2 grudnia 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.930,00 zł.**
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **28 listopada 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰** oraz **30 listopada 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 227,3 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 7 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. /85/ 869-60-88).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

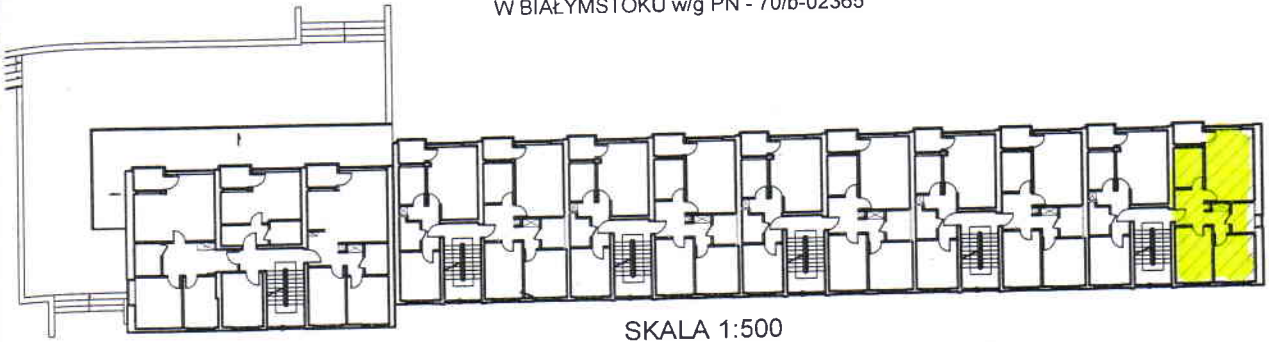
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

26 PAŹ. 2016
Robert Ryszard Józwiak

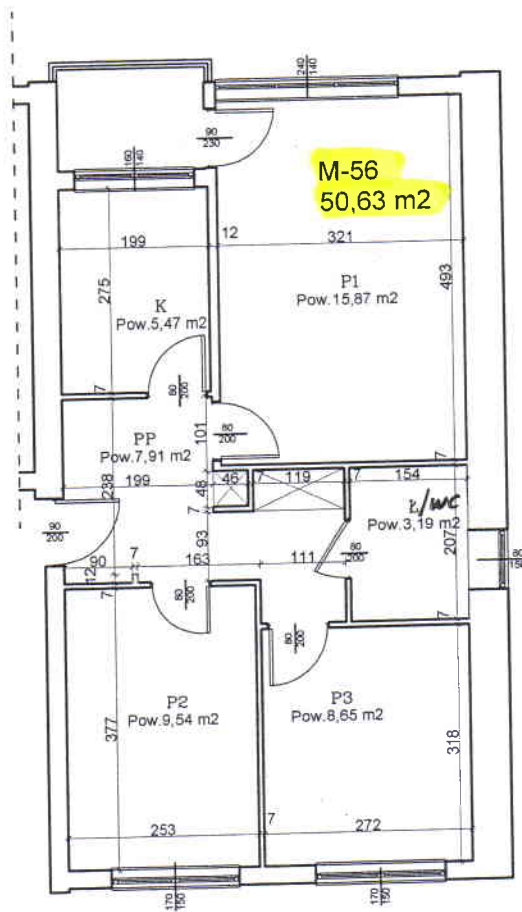
KARTA INWENTARYZACYJNA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
 LOKALU MIESZKALNEGO NR 56 PRZY UL. M. C. SKŁODOWSKIEJ 7
 W BIAŁYMSTOKU w/g PN - 70/b-02365



SKALA 1:500

USYTUOWANIE LOKALU
 NA RZUCIE POZIOMYM BUDYNKU
 I piętro



Regulaminowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INWENTARYZACJA
Jerzy Skowroński
 BŁ/68/87

Zarząd Mienia Komunalne
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79

Zestawienie pow. użytkowej:

1. Przedpokój = 7,91 m²
2. Kuchnia = 5,47 m²
3. Łazienka = 3,19 m²
4. Pokój1 = 15,87 m²
5. Pokój2 = 9,54 m²
6. Pokój3 = 8,65 m²

RAZEM: 50,63 m²

INWENTARYZACJA Powierzchni użytkowej w/g PN-70/B-02365	OBIEKT: bud. mieszkalny M.C. Skłodowskiej 7 w Białymstoku
Nazwa rysunku: RZUT I PIĘTRA-mieszkanie nr56	Nr egz. /rys. 10/66
SKALA 1:100	Data: 30.06.2007
Autor KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ nr upr. BŁ/191/92	Podpis: <i>[Signature]</i>

Mieszkanie spełnia wymogi określone w przepisach techniczno - budowlanych prawa budowlanego