

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

#### 1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

**1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 20**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Elizy Orzeszkowej 36** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **43,53 m<sup>2</sup>** (3 izby), położony na parterze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1133** o powierzchni **0,0527 ha**, obręb 17 – Bojary, Kw. Nr BI1B/00040214/3,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
<b>20</b>	43,53	2091/52700	153.515,00	23.235,00	<b>176.750,00</b>	<b>17.680,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 20,47 zł.

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – **13 grudnia 2016 r. (wtorek), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 17.680,00 zł** – do dnia **07 grudnia 2016 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.770,00 zł.**

**1.7 Terminy okazania lokalu** – **29 listopada 2016 r. w godz. 13<sup>00</sup> – 13<sup>30</sup>** oraz **05 grudnia 2016 r. 11<sup>00</sup> – 11<sup>30</sup>.**

## 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.*


- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 138,6 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.9** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ul. E. Orzeszkowej 36 w Białymstoku jest stroną umowy dzierżawy zawartej z Gminą Białystok 19 czerwca 2013 r. na czas nieoznaczony. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości gminnej otaczającej działkę nr 1133 obr. 17, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, niespełniającą wymogów działki budowlanej. Wolą stron umowy dzierżawy jest osiągnięcie celu, by działka nr 1133 obr. 17 spełniała wymogi przewidziane dla działek budowlanych. Kserokopia przedmiotowej umowy zostanie przekazana stronie nabywającej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. E. Orzeszkowej 36 w Białymstoku** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

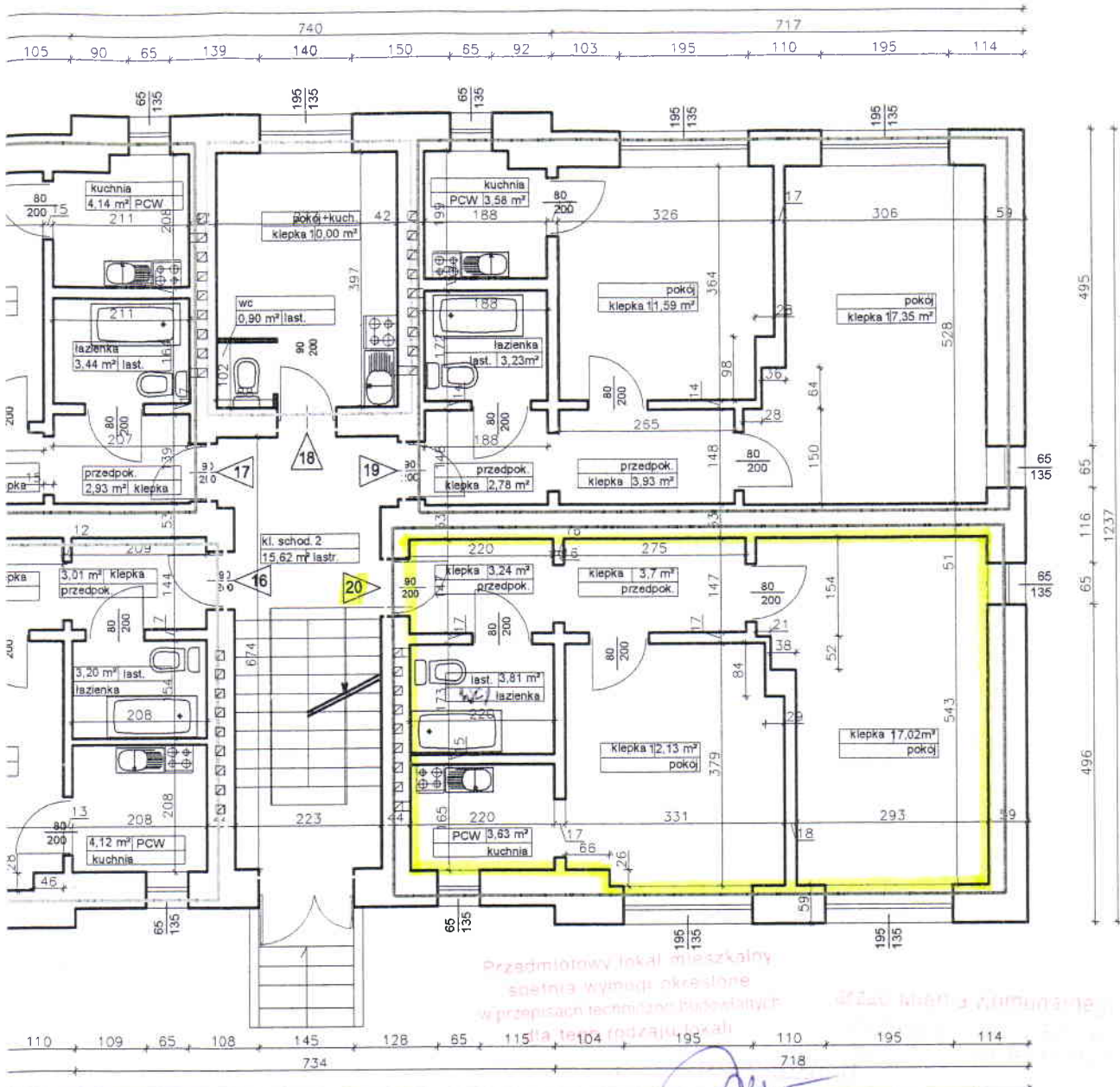
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-6074).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Robert Romkała Jozwik  
3.1 PAŹ 2016

# Lokal mieszkalny: ul. E. Orzeszkowej 36 m 20; klatka 2; parter; 43,53 m<sup>2</sup>



lokal nr 18		lokal nr 19		lokal nr 20	
18	10,90 m <sup>2</sup>	przedpokój	2,78 m <sup>2</sup>	przedpokój	3,24 m <sup>2</sup>
sch.	0,90 m <sup>2</sup>	przedpokój	3,93 m <sup>2</sup>	przedpokój	3,70 m <sup>2</sup>
	10,00 m <sup>2</sup>	pokój	17,35 m <sup>2</sup>	pokój	17,02 m <sup>2</sup>
		pokój	11,59 m <sup>2</sup>	pokój	12,13 m <sup>2</sup>
		kuchnia	3,58 m <sup>2</sup>	kuchnia	3,63 m <sup>2</sup>
		łazienka	3,23 m <sup>2</sup>	łazienka	3,81 m <sup>2</sup>



## MM SECURE DESIGN

tel. 534-385-008  
ul. Rembielińska 20 lok.403 03-352 WARSZAWA

Obiekt	Budynek mieszkalny w Białymstoku <b>ul. Orzeszkowej 36</b>		
Faza	DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA		
Temat	ARCHITEKTURA		
Treść rysunku	<b>RZUT PARTERU</b>		
Skala	mgr inż. arch. Borys Pieskow nr ewid. upr. 2088/60	nr rysunku	3
1:100			
Data	mgr inż. Tomasz Łastowiecki		PODPIS
08.2011	mgr inż. Marek Maciąga		