

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana;

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Aleksandra Rybnika

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr geod.: 1194/6 o pow. 0,0424 ha i 1195/7 o pow. 0,0190 ha, obręb 6 –Starosielce Płd.;

**1.3.Opis:** Omawiana nieruchomość, składająca się z dz. nr 1194/6 i nr 1195/7 stanowi samodzielny teren budowlany, możliwy do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, ponieważ posiada wystarczające gabaryty do zrealizowania na niej funkcji, przewidzianej ustaleniami planu, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Aleksandra Rybnika) oraz możliwe jest zaopatrzenie nieruchomości w niezbędną infrastrukturę. Nieruchomość niezagospodarowana, na jej obszarze znajdują się nasadzenia. Na granicy z działką 1195/6 znajduje się słup oświetleniowy. Przez środek działki nr 1194/6 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr BI1B/00037571/9. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na działce nr 1194/6 na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon Al. Niepodległości i ulicy Wrocławskiej), zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 181, poz. 1796). W myśl ustaleń obowiązującego planu miejscowego, ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (symbol 4.2MN,U). Lokalizacja usług jest możliwa w formie wbudowanej w parterach budynków mieszkalnych, dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną. Na terenie 4.2MN,U zakazuje się realizacji usług pogrzebowych, wyrobów pomników, nagrobków, trumien, warsztatów mechanicznych, stolarskich, ślusarskich, komisów samochodowych, hurtowni, magazynów i zakładów wyrobu materiałów budowlanych. Obsługę komunikacyjną ww. działek należy zapewnić od ul. Aleksandra Rybnika.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 97 110,00 zł**

**1.6. Termin przetargu: 30 listopada 2016 r. (środa), godz. 12<sup>30</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;**

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 9 800,00 zł do 23 listopada 2016 r. (środa).**

Za datę wpłaty uważać się będzie **datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;**

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 980,00 zł;**

**1.9. Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie **306,27 zł** (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

**1.10. Pierwszy przetarg** przeprowadzony 14 marca 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na nieprzystąpienie oferentów do licytacji.

**1.11. Drugi przetarg** przeprowadzony 21 lipca 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

**1.12.** Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu w celu przebudowy, naprawy, konserwacji i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury kanalizacji deszczowej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

**2.1 Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.2.** Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.3.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.4.** Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.5.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.6.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający

w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.

- 2.7.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.8.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Komwałd Józwiak

26 PAŹ. 2016