

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej o powierzchni 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automat samosprzedający do napojów gorących.

### § I. Oznaczenie nieruchomości:

1. położenie: ul. Narewska 11, 15-840 Białystok;
2. powierzchnia znajduje się na korytarzu szkolnym. Powierzchnia jest przeznaczona na ustawienie automatu do przekąsek i napojów zimnych.

### § II Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu do lat trzech od daty podpisania umowy. 01.11.2016r. do 31.10.2019r.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi **300,00zł netto** za automat samosprzedający napoje gorące.

Wynajmujący na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniony podmiotowo z podatku VAT, więc cena netto = cenie brutto. Z chwilą powstania obowiązku naliczania podatku VAT Wynajmujący do kwoty czynszu doliczy 23% VAT, co zostanie wprowadzone do umowy aneksem.

3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
6. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów.

### § III Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - c) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
6. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem powierzchni pod automat z napojami gorącymi w ZSO nr 2  
Nie otwierać do 05.10.2016r. do godz. 11:00”**

do dnia 05.10.2016r. do godz. 10:00 w sekretariacie szkoły.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.



8. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości:

**3 x 300,00 zł = 900,000 zł** na konto:

**90 1240 1154 1111 0010 3577 7985** prowadzone w Banku Pekao S. A. O/Białystok do dnia **04.10.2016r. do godz. 10:00.**

9. Otwarcie ofert odbędzie się **05.10.2016r. o godz. 11:00** w gabinecie dyrektora szkoły.

10. W/w powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą skończyła się.

11. Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

12. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

13. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

14. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;

b) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

UWAGA: Regulamin przetargu, wzór oferty i umowy można pobrać ze strony internetowej [www.zso2bialystok.pl](http://www.zso2bialystok.pl)

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2  
w Białymstoku  
*mgr Dariusz Bossowski*