

Białystok, dnia 15.09.2016 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Pływalnia Sportowa BOSiR ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok	lokal użytkowy o powierzchni 23,32 m ² wraz z powierzchnią przeznaczoną na konsumpcję i urządzenia chłodzące o metrażu 11,68 m ²	27,50 12,00 – w czasie jednomiesięcznego wyłączenia Pływalni Sportowej z eksploatacji	2.888,00 zł

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, z zastrzeżeniem obowiązku sprzedaży minimum 5 rodzajów dań ciepłych typu: ciepłe przekąski, fast food.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.10.2016 r. o godz. 12:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl.

Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 03.10.2016 r. (przed dniem przetargu).

Dotychczasowemu Najemcy lokalu użytkowego przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu

sporządzony na własny koszt akt notarialny zawierający oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa najmu lokalu użytkowego przestaje wiązać Wynajmującego, a Najemca obowiązany jest opróżnić i wydać część nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 03.10.2016 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;
- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu bądź budynku dokona własnym staraniem i na własny koszt;
 - d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 1,00 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja

może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni roboczych od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie lokalu protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Podpisanie umowy z dotychczasowym Najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, budynek Pływalni Sportowej, pok. 116, tel. (085) 665 - 28 - 72.

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik