

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

**OGŁASZA:**

WPLYNĘŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

Kancelaria Ogólna (7)

Data: 2016-09-02

Załączniki szt. ....

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Białystok, okolice ulicy K. Ciołkowskiego.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 1559/8 o pow. 0,0188 ha i 1560/8 o pow. 0,0118 ha, obręb 18-Pieczurki.

**1.3. Opis nieruchomości:** Łączny kształt działek to prostokąt z jednym ściętym narożnikiem. Teren płaski, wyrównany, na obrzeżach porośnięty drzewami samosiejkami. Obsługa komunikacyjna nieruchomości na podstawie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, oznaczone jako działki nr 1557/3, 1558/3 i 1695, w postaci pasa gruntu o szerokości ok. 5,5 m i długości ok. 69 m - zgodnie z Zarządzeniem Nr 321/16 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 17 marca 2016 r. Zapotrzebowanie na wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz i odprowadzenie ścieków – na warunkach uzyskanych u gestorów poszczególnych sieci. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00018604/1.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – działki położone są na terenie niezabudowanym do utrzymania i przekształceń. Decyzją nr 280/2013 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 25.06.2013 r. znak: URB.IX.6730.41.2013 o warunkach zabudowy, ustalono możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących i budynku usługowo-handlowego (usługi nieuciążliwe, handel art. spożywczymi lub/i przemysłowymi) z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej dla właściciela, zagospodarowaniem terenu na działkach o nr 1563/2, 1562/2, 1561, 1560/2, 1559/2, 1558, 1557, 1556 położonych w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego wraz z infrastrukturą techniczną.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 55.671,00 zł;

**1.6. Termin przetargu:** 5 października 2016 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 6.000,00 zł do dnia 29 września 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 560,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 306,27 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).



## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*

31 SIE. 2016