

W/UB/DGK/ //2016

*/projekt/*  
**UMOWA NR DGK-IV.272.....2016**

*na wynajem i obsługę przenośnych kabin sanitarnych*

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

**a:**

.....  
z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ustawiania i udostępniania przenośnych kabin sanitarnych WC (w tym również kabin przystosowanych dla osób niepełnosprawnych) wraz z ich serwisem, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta Białegostoku.
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) ustawianie i udostępnianie wraz z transportem i odbiorem przenośnych kabin sanitarnych WC, w tym kabin przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach ustawiania kabin należy wykonać serwis początkowy, polegający m.in. na zalaniu zbiornika płynem dezynfekcyjno-zapachowym, zapewnieniu papieru toaletowego i innych niezbędnych środków czystości oraz serwis końcowy, na który składa się: opróżnianie pojemnika, mycie kabiny i jej transport wraz z załadunkiem;
  - 2) zapewnienie dodatkowego serwisu przenośnych kabin sanitarnych WC, polegającego m.in. na opróżnianiu pojemnika, myciu kabiny oraz pojemnika z zewnątrz i wewnątrz,

- dezynfekcji kabiny, zalaniu zbiornika płynem dezynfekcyjno-zapachowym, uzupełnieniu papieru toaletowego i innych niezbędnych środków czystości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli stanu zapełnienia zbiorników przenośnych kabin WC, kontroli czystości obiektu oraz kontroli stanu zaopatrzenia udostępnionych kabin w środki czystości.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do ustawiania oznaczeń (tabliczek, kierunkowskazów itp.) ułatwiających zlokalizowanie ustawionych kabin na zlecenie Zamawiającego.
  5. Dane dotyczące przewidywanych ilości zleczanych protokołem konieczności prac w okresie obowiązywania umowy przedstawia poniższa tabela:

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1 | ustawienie i udostępnienie wraz z transportem i odbiorem 1 szt. przenośnej kabiny sanitarnej WC (niezależnie od rodzaju kabiny), w tym serwis początkowy i końcowy | x 80 szt.        |
| 2 | zapewnienie dodatkowego serwisu 1 szt. przenośnej kabiny sanitarnej WC (niezależnie od rodzaju kabiny)   | x 80<br>serwisów |

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w ust. 5 ilości, w ramach kwoty przeznaczonej na realizację prac zleczanych protokołami konieczności, o której mowa w § 5 ust. 5 umowy. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

## § 2

1. Termin realizacji umowy ustala się **od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 30 listopada 2018 r.**
2. Niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 1, umowa wygasa w trybie natychmiastowym w przypadku wykorzystania środków finansowych określonych w § 5 ust. 5 umowy, bądź w przypadku gdy środki finansowe określone w § 5 ust. 5 są niewystarczające do zlecenia jakichkolwiek usług objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1 umowy.

## § 3

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt materiały, sprzęt, w tym przenośne kabiny sanitarne WC oraz transport, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Udostępniane przez Wykonawcę przenośne kabiny sanitarne WC muszą być estetyczne i sprawne technicznie.
4. W przypadku jednoczesnego ustawiania powyżej 5 sztuk przenośnych kabin sanitarnych WC w ramach jednej imprezy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jednolitej kolorystyki kabin (dopuszcza się jedynie zróżnicowanie kolorystyki w przypadku kabin przystosowanych dla osób niepełnosprawnych).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie miasta Białegostoku w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 250).
6. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.

7. Za szkody powstałe na mieniu lub/i w osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Każdorazowy termin, miejsce ustawienia, ilość przenośnych kabin sanitarnych WC, a także częstotliwość serwisów Zamawiający określi protokołem konieczności.
2. W przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający dopuszcza zlecenie prac będących przedmiotem umowy oraz terminu ich wykonania telefonicznie bądź pocztą elektroniczną za późniejszym potwierdzeniem faxem, w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zlecenia.
3. Prace wykonane w danym miesiącu kalendarzowym zlecone protokołami konieczności zostaną potwierdzone protokołem odbioru prac, sporządzonym w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisanym przez obie strony umowy.

#### § 5

1. Wykonawcy za realizację umowy przysługuje wynagrodzenie naliczone wg cen jednostkowych brutto za:
  - 1) ustawienie i udostępnienie wraz z transportem i odbiorem 1 szt. przenośnej kabiny sanitarnej WC (niezależnie od rodzaju kabiny), w tym serwis początkowy i końcowy w wysokości brutto: ..... zł, w tym VAT ... %,
  - 2) zapewnienie dodatkowego serwisu 1 szt. przenośnej kabiny sanitarnej WC (niezależnie od rodzaju kabiny) w wysokości brutto: ..... zł, w tym VAT ...%.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy.
3. Do obliczenia wartości brutto faktury (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny jednostkowe brutto w wysokości określonej w ust. 1.
4. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł), w tym:
  - a) w 2016 r. – .....
  - b) w 2017 r. - .....
  - c) w 2018 r. - .....
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 8 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia ogólnej wartości umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kserokopię łącznie z protokołem odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 3.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 j. t.), z zastrzeżeniem ust. 2
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.  
Platnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000. Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.

## § 6

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole pokontrolnym.
4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu prac objętych umową, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych czterema protokołami kontroli w czasie obowiązywania umowy, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w ust. 4 i 5 - rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000 zł.
9. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
11. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy są pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. I Armii Wojska Polskiego 2/2 – Pani Elżbieta Baziuta, tel. nr (85) 869 6521, pokój nr 106 i Pani Ewa Kułakowska, tel. nr (85) 869 6480, pokój nr 105 lub inne osoby zastępujące.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pan/Pani....., tel. nr .....

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. Jeżeli zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez

Wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

3. W związku ze zmianą, o której mowa w ust. 2, strony dopuszczają zmianę ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 5.

#### **§ 9**

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 j. t.).
2. Spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.).

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**