

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 41, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Władysława Broniewskiego 13** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o pow. użytkowej **25,70 m²** (2 izby), wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej **8,17 m²**, położony na III piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 412/1 i 412/2**, o pow. **0,1943 ha**, obręb 3 – Antoniuk, Kw Nr BI1B/00051279/6.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
41	25,70 + 8,17 (pom. przynależne)	3390/194300	62.900,00	26.300,00	89.200,00	8.920,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **04 października 2016 r. (wtorek) godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 8.920,00 zł** – do dnia **28 września 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **900,00 zł.**
- 1.8 Terminy okazania lokalu – 22 września 2016 r. w godz. 14⁴⁵ – 15¹⁵ oraz 26 września 2016 r. w godz. 15¹⁵ – 15⁴⁵.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **29 stycznia 2103 r.**

2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 373,89 kWh/(m² · rok).

2.10 Zarząd nieruchomością przy ul. Władysława Broniewskiego 13 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. /85/ 869-69-14).

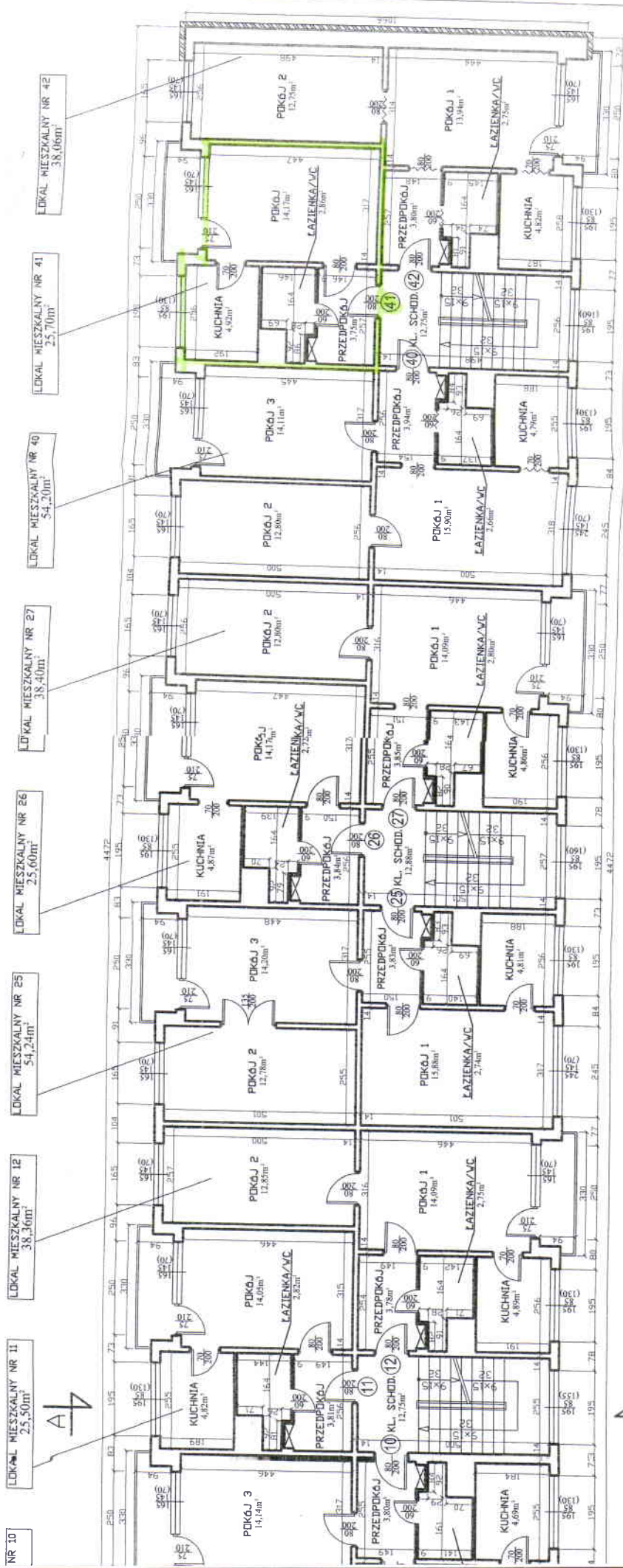
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

10 SIE. 2016

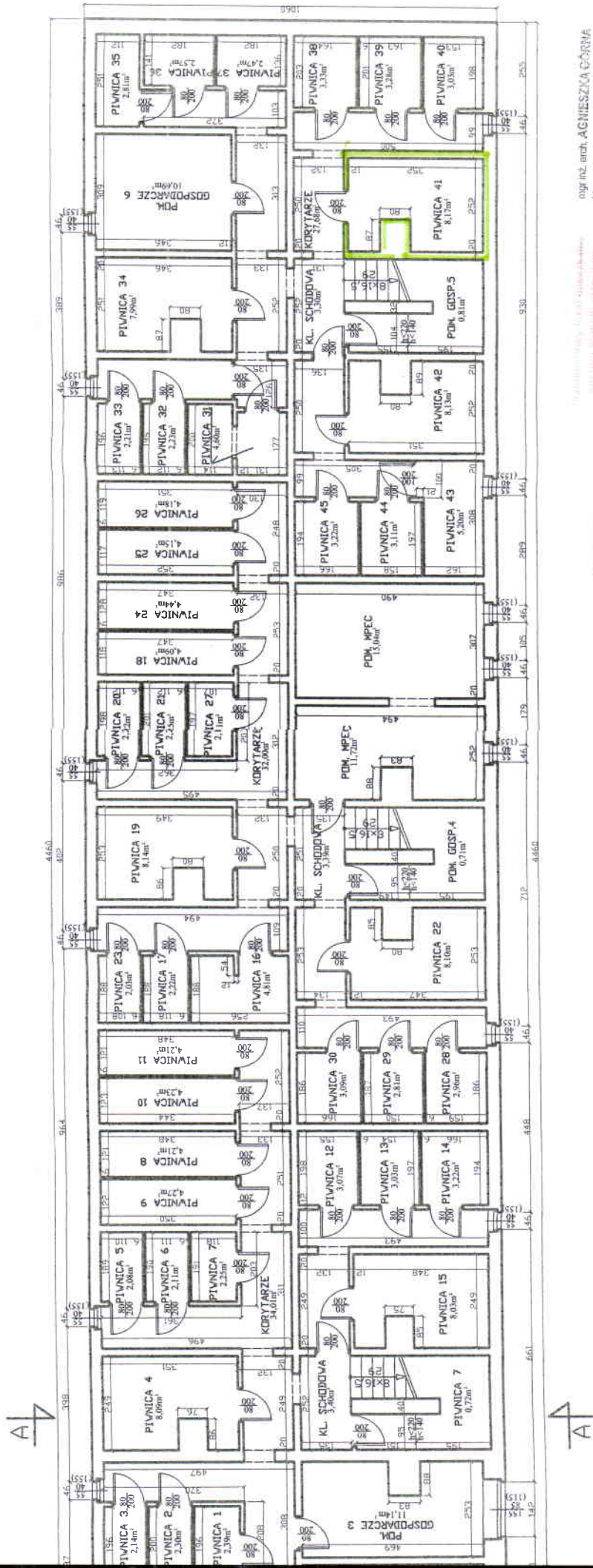
Robert Romuła Józwiak



Total mieszkalny
 Białystok w. Broniewskiego 13 m. 41
 (kuchnia, łazienka, przedpokój)

wykonawcy:	Złocieniadwa
PRO-INVENT	DIGITAL-PROJEKT
UL. KOWALCZYKA 10/6	UL. KONGRACIEJA 4/4
41-800 ZABRZE	41-800 ZABRZE
INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
BUDYNKU MIESZKALNEGO	
BIAŁYSTOK, ul. BRONIEWSKIEGO 13	

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
 41-800 ZABRZE
 ul. Broniewskiego 13 m. 41



Wykonawca: **PRO-INVENT DIGITAL-PROJEKT**
 ul. KOWALCZYKA 10/6 ul. KONOPNICKEJ 4/4
 41-800 ZABRZE 41-800 ZABRZE

Projektant: **mgr inż. arch. AGNIESZKA GÓRWA**
 Upr. bud. nr 24198/SŁOKK
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

Wykonawca: **BRANZA**
 architektoniczno - budowlana
 autor opracowania: inż. Rafał Kiszka
 inż. Paweł Cwoitek
 mgr inż. arch. Agnieszka Górná

WYKONAWCY: PRO-INVENT DIGITAL-PROJEKT ul. KOWALCZYKA 10/6 ul. KONOPNICKEJ 4/4 41-800 ZABRZE 41-800 ZABRZE	
ZLECENIODAWCA: INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO 13 BIAŁYSTOK, ul. BRONIEWSKIEGO 13	
branża: architektoniczno - budowlana	Rzut piwnic skala: 1:100
autor opracowania: inż. Rafał Kiszka inż. Paweł Cwoitek mgr inż. arch. Agnieszka Górná	podpis: _____ data: 04.11.2009r.
nr rys: 1	

Zarząd Miasta Komunalnego
 ul. 173 Białystok, ul. gen. J. Dąbca 8/7
 tel. 085 74 79-430 / fax 085 74 79-055