

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:

1. **Rodzaj zbywanego prawa:** spółdzielcze własnościowe
- 1.1 **Położenie i opis:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 7 (przysługujące Gminie Białystok), położonego przy **ul. Żeromskiego 14 C w Biskupcu**. Lokal usytuowany jest na III piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **38,00 m<sup>2</sup>** (3 izby) i zbywany jest wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>. Dla ww. lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta. Budynek, w który znajduje się ww. lokal mieszkalny usytuowany jest na działce numer 135 obręb 4 m. Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00005790/9.
- 1.2 **Cena wywoławcza: 85.749,00 zł.**
- 1.3 Nabywca poniesie ponadto koszty związane z określeniem wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w kwocie **749,00 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**.
- 1.4 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, budynek wyposażony w instalacje i urządzenia: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, centralne ogrzewanie. Brak instalacji gazowej oraz ciepłej wody.
- 1.5 **Termin przetargu – 06 września 2016 r. (wtorek), godz. 10<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 8.600,00 zł – do 31 sierpnia 2016 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie mniej niż **860,00 zł**.
- 1.8 **Termin okazania lokalu – 29 sierpnia 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.**

### 2 . Dodatkowe informacje:

- 2.1 Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem

mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.6** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.7** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 170,19 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 267/16 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 lutego 2016 r. (dostępny na stronie internetowej: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*