

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. J. Kuronia w obr. 21.**

1. Opis nieruchomości:
  - a) rodzaj nieruchomości - gruntowa;
  - b) położenie – ul. Jacka Kuronia; obręb 21 – Dojlidy;
  - c) oznaczenie geodezyjne – 771/8 o pow. 1,0591 ha i 771/41 o pow. 0,2657 ha (RIIIa, RIVa, RV);
  - d) opis nieruchomości – kształt zbliżony do prostokąta, na działkach znajdują się elementy ogrodzenia, a także zadrzewienia i zakrzaczenia;
  - e) KW - BI1B/00044498/5,
  - f) przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr LXIV/741/14 z 20 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap II, - 2P,U - zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Cena wywoławcza – 2 000 000,00 zł netto.
3. Wadium – 200 000,00 zł.
4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
5. Część jawna przetargu odbędzie się **19 lipca 2016 r. o godz. 11.00 (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 11 lipca 2016 r. (poniedziałek):
  - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 702
    - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
    - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod. 771/8 i 771/41 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),
  - b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział

w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
8. **Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości”, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 771/8 i 771/41, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 14 lipca 2016 r. (czwartek) do godz. 15.00.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**
11. **Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatu szacunkowego w kwocie 430,50 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT) oraz koszty podziału geodezyjnego 986,67 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
12. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz.1380).
13. Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)
14. **Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
15. **Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.).

- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
- 17.** Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- 18.** Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 19.** Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 869 6032).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Rafał Rudnicki