

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

INFORMACJA O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

Dnia 1 stycznia 2018 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.), która nałożyła na Prezydenta Miasta obowiązek naliczenia i poboru opłat za usługi wodne dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Wg art. 298 i 269 ust.1 pkt 1 ww. ustawy **opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji są obowiązane ponosić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:**

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ww. ustawy wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.

Sposób obliczenia opłaty ustala art. 272 ust. 8 jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Ustalając wysokość opłaty, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący **kwartał**.

Z opłaty zwolnione są (wg art. 269 ust.2, ust.3):

- a) jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód,
- b) kościoły i inne związki wyznaniowe.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 552 ustawy Prawo wodne - ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1722) podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne są obowiązane składać **oświadczenia** za poszczególne kwartały, Prezydentowi Miasta, w celu ustalenia wysokości opłaty, **zgodnie ze wzorem oświadczenia zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich [link przekierowujący na stronę BIP Wód Polskich](#)**

Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału.

W związku z powyższym, **właściciele lub posiadacze nieruchomości o powierzchni > 3500 m², zabudowanych (utwardzonych)** więcej niż w 70% **powinni złożyć wypełnione oświadczenie** do Prezydenta

Miasta Białegostoku za pośrednictwem Departamentu Gospodarki Komunalnej, ul. Kamienna 17, 15-021 Białystok oraz w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta lub w sekretariatach departamentów.

Osobą do kontaktu w przedmiotowej sprawie jest P. Anna Panasewicz tel. 85 869 6656.

[Metryka strony](#).